

# Plan Lingewaarden Geldermalsen

Nieuwsbrief 1, 22 november 2013



*Uitzicht op het groen en de kerktoren van Buurmalsen. Rechts op deze foto ligt het plangebied Lingewaarden.*

## **Geachte heer, geachte mevrouw,**

U heeft aangegeven dat u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkeling van het nieuwbouwplan "Lingewaarden". U staat daarin niet alleen; wij zijn verheugd over de grote belangstelling voor deze veelbelovende nieuwe woonwijk in Geldermalsen. Veel geïnteresseerden hebben ons de afgelopen weken gerichte vragen gesteld over onze plannen, anderen hebben reeds enkele concrete woonwensen aan ons doorgegeven. Hieronder geven wij u de laatste informatie en de beantwoording van de tot nu toe gestelde vragen.

Wij zijn van onze kant ook benieuwd naar úw plannen, en met name naar úw woonwensen. Daarom verzoeken wij u vriendelijk om de bijgevoegde korte vragenlijst over uw woonsituatie en uw woonwensen in te vullen.

## **Planinformatie**

In fase 1 van het plan komen verschillende woningtypen voor: vrijstaande villa's, tweekappers, levensloopbestendige woningen (naar wens een slaapkamer en badkamer op de begane grond), rijenwoningen en appartementen bij de Kostverlorenkade. De exacte verdeling en aantallen per woningtype, afmetingen en prijzen zijn nog niet bekend. De gepresenteerde plankaart betreft een indicatieve verkaveling; kavelgrenzen en woningtypen kunnen nog wijzigen. Wel staat vast dat alle woningen een klassieke architectuur krijgen en uitgevoerd worden met kappen.

# Plan Lingewaarden Geldermalsen

Nieuwsbrief 1, 22 november 2013

## Planning

Tot en met december 2013 verzamelen wij informatie van u en andere geïnteresseerden. In het eerste kwartaal van 2014 start de verkoop van de woningen en het bouwrijpmaken van het gebied. De bouwstart van de eerste woningen is voorzien in de tweede helft van 2014.

## Woningbouw op maat

Daadwerkelijk "Wonen naar wens" is het fundament van dit plan. De ligging van Lingewaarden is al fantastisch, nu vragen wij u uw woonwensen kenbaar te maken via de bijlage. De inventarisatie van alle wensen gebruiken wij zoveel mogelijk in het verdere ontwerpproces van de woningen. Er zijn twee mogelijke trajecten om te komen tot de perfect passende woning in Lingewaarden:

1. Een "klassiek" verkooptraject. Hierbij kiest u een door ons uitgewerkt woningtype, neemt optie op bepaalde kavel, sluit een koop/aannemingsovereenkomst en past vervolgens de woning aan door het maken van een keuze uit de vele opties welke vooraf aangegeven en afgeprijsd zijn. Deze mogelijke opties betreffen ook alternatieve indelingen en uitbouwen van de woningen.
2. Een Persoonlijk ontwerp- en kooptraject. Hier heeft u, binnen de ontwerpkaders van plan Lingewaarden en in samenwerking met ons en onze architect, nog meer vrijheid om te variëren op de verschillende woningontwerpen. Het moge duidelijk zijn dat het meeste inspraak mogelijk is op de vrijstaande woningen. Bij tweekappers, rijenwoningen en appartementen nemen ingrijpende wijzigingsmogelijkheden successievelijk af.



*Verkaveling en woningtypen zijn op deze plankaart Lingewaarden nog indicatief aangegeven.*

# Plan Lingewaarden Geldermalsen

Nieuwsbrief 1, 22 november 2013

## Vragenlijst Woonwensen

Alle geïnteresseerden kunnen natuurlijk ook nu al aangeven welk(e) woningtype(n) en budget men in gedachten heeft, en daarbij eigen wensen kenbaar maken voor wat betreft aantal kamers, een eventuele bijzondere indeling of afwerking, ligging etc. Dit is uiteraard van twee zijden vrijblijvend en geeft geen recht op een voorkeursbehandeling o.i.d. bij de verkaveling en de optieverlening.

Wij verzoeken u vriendelijk om vóór 7 december de bijlage “Vragenlijst Woonwensen” in te vullen en terug te sturen naar Middengebied Geldermalsen. Wij zullen waar mogelijk de verzamelde informatie gebruiken om onze plannen nog beter te laten aansluiten bij uw wensen.

Mocht u behoefte hebben om in een gesprek met ons uw wensen kenbaar te maken of uw vragen te stellen dan kunt u daartoe een afspraak maken, ons telefoonnummer is 0344-640064.

Graag danken wij voor uw interesse en voor het retourneren van de bijgevoegde vragenlijst!

Met vriendelijke groet,

**Middengebied Geldermalsen B.V**



Middengebied Geldermalsen BV

