

Passewaay 

Gewoon lekker wonen in t'iel



ENSEMBLE

14 fantastische parkwoningen in Passewaay buurt 7

- 4 Hanzestad Tiel
- 6 Passewaay buurt 7
- 8 Locatie / situatie
- 10 14 Parkwoningen
- 12 Type Allegro
- 16 Type Adagio
- 20 Type Agile
- 24 Type Andante
- 28 Type Altissimo
- 34 Optietekeningen
- 39 Bergingen
- 40 Geveltekeningen
- 41 Technische omschrijving
- 44 Procedure bij aankoop
- 46 Staat van afwerking en kleurenstaat



ENSEMBLE

Passewaay

Heerlijk wonen

tussen de natuur

Rust, ruimte en groen. Dat is wonen in Tiel, dat is wonen in Passewaay. De nieuwe wijk ligt in de Tielerswaard, het landelijk gebied tussen de uiterwaarden van de Waal. Buurt 7 is een zeer ruim opgezette wijk. Binnenkort worden er 14 royale woningen gebouwd direct langs het bosrijke Geulpark. Een park met historie, want op deze plek liep vroeger een zijrivier van de Waal. Zoekt u een huis waar u elke dag tot rust kunt komen? Dan is Buurt 7 iets voor u.



Hanzestad Tiel, zoveel meer dan alleen de stad van Flipje...



Na de zware bombardementen tijdens de Tweede Wereldoorlog is veel werk verzet om het historisch centrum te herstellen. Eén van de vele Tieler pronkstukken is de Waterpoort met de Grootte Sociëteit, waarin het streekmuseum is gevestigd. Verdwalen doet u nooit, want de bijzondere Flipje-wegwijzers vertellen u waar u moet zijn. Tiel heeft een breed aanbod van supermarkten, warenhuizen en kledingzaken. Ook kunt u een terrasje pakken op het vernieuwde horecaplein

en vervolgens de bioscoop of het theater bezoeken. Het jaarlijkse fruitcorso mag u zeker niet missen. Deze kleurrijke optocht van praalwagens trekt belangstellenden van over de hele wereld. Voor gezinnen is Tiel de ideale woonomgeving. Zo beschikt de wijk Passewaay over een basisschool en kinderopvangmogelijkheden. Ook heeft de wijk eigen zorgvoorzieningen zoals een huisartsenpraktijk, een apotheek en

een fysiotherapeut. Deze voorzieningen krijgen hun intrek in het prachtige multifunctionele wijkcentrum in het hart van de wijk. Wilt u de auto een dagje laten staan? Dat kan, want Passewaay heeft zijn eigen treinstation. En als u zin heeft op uw vrije dag Tiel in te gaan, dan springt u op de fiets en staat u binnen enkele minuten naast het standbeeld van Flipje, het fruitbaasje dat twee eigen museumzalen in het streekmuseum heeft.

Tiel is een heerlijke plek om te wonen, het is een stad met karakter. De plek ligt in het karakteristieke rivierenland van de Betuwe. De plaats aan de Waal met ongeveer 41.000 inwoners is één van de oudste steden van Nederland en heeft dus een rijke historie. Tiel kreeg in de 13e eeuw stadsrechten en werd in diezelfde periode een hanzestad. De stad is trots op haar verleden. En daarom is er veel aandacht besteed aan de renovatie van indrukwekkende monumenten in het historische centrum. Neem een kijkje in de Sint Maartenskerk, het Kantongerecht of het Ambtsmanshuis uit 1562 en oude tijden herleven.

Passewaay buurt 7 Genieten van rust, ruimte en gemak

Kindvriendelijkheid is één van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van de wijk. In de directe omgeving zijn speelvoorzieningen en trapveldjes gerealiseerd. Scholen en kinderopvang zijn per fiets te bereiken. Omdat alleen bestemmingsverkeer welkom is, is de wijk verkeersluw. U kunt uw kinderen dus met een gerust hart buiten laten spelen. Of u pakt de fiets en gaat samen naar de Waal.

Heerlijk varen op het water of uitwaaien langs de dijk. Ook natuur speelt een belangrijke rol in het ontwerp van Buurt 7. De architect heeft ervoor gezorgd dat de markante woningen opgaan in de omgeving. Het landelijke karakter wordt benadrukt door de variatie in ontwerpen. Dankzij het subtiële kleur- en materiaalgebruik blijft de rust in de wijk gewaarborgd.

In Buurt 7 is het elke dag genieten. Kom na een lange werkdag thuis in een oase van rust. Vanuit uw woonkamer kijkt u uit op de grote bomen die meedeinen met de wind. En wat dacht u van uw kinderen die zich al spelend en ravottend vermaken in het Geulpark, het park aan de voorzijde van uw huis. De jongste bewoners van Buurt 7 zijn de trotse 'bezitters' van een mega-speeltuin voor de deur.

Passewaay 

Gewoon lekker wonen in Tiel

Statige bomen, open paden en volop groen. Buurt 7 straalt een landelijke rust uit. Een multifunctioneel centrum, volop speelvoorzieningen voor de kinderen en het centrum van Tiel op fietsafstand. De ideale plek voor het gezin en de ondernemer. En dat voor een eerlijke prijs.



De hoekwoningen zijn standaard 3-laags, met een platte dakconstructie. De hierboven afgebeelde kap is optioneel.

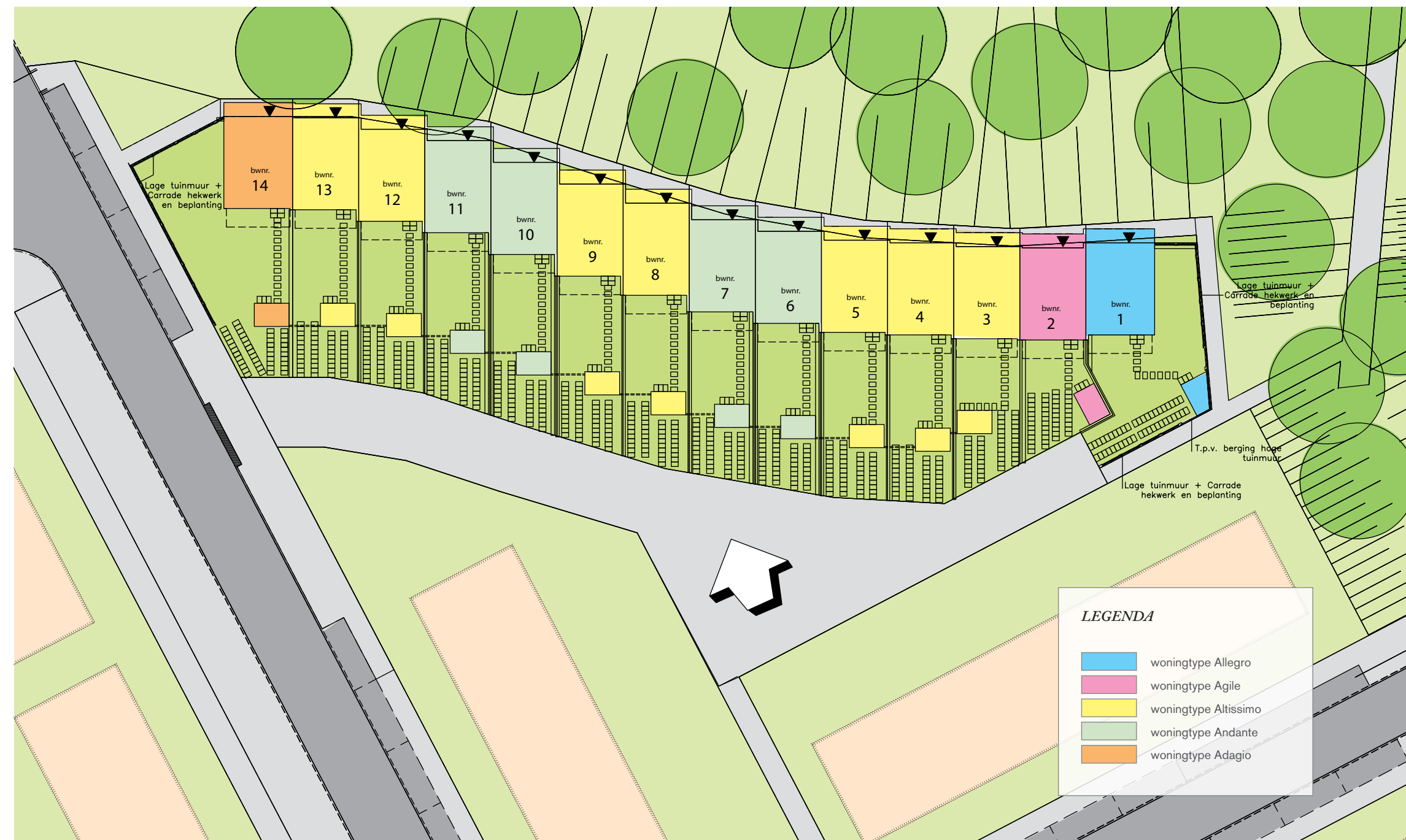
Wonen in Passeway Centraal gelegen, prima bereikbaar



Aan deze tekening kunnen geen rechten aan ontleend worden

Wie wil dat nou niet. Lekker wonen in een rustige omgeving, maar wel een met een goede bereikbaarheid. Dan is Buurt 7 iets voor u. Lopend bent u binnen 5 minuten in het nabijgelegen winkelcentrum en het gezellige en karakteristieke stadshart van Tiel ligt op fietsafstand.

Ook het openbaar vervoer is goed geregeld in Buurt 7. Naast de bus is ook de trein een ideaal vervoermiddel. Passeway heeft een eigen treinstation, waardoor u snel in de omliggende grote steden bent. Dankzij de goede uitvalswegen, bent u snel op de A15 en A2.



LEGENDA

■	woningtype Allegro
■	woningtype Agile
■	woningtype Altissimo
■	woningtype Andante
■	woningtype Adagio



De hoekwoningen zijn standaard 3-laags, met een platte dakconstructie. De hierboven afgebeelde kap is optioneel.

Wonen in een huis dat van alle gemakken is voorzien. Niet voor niets staat optimaal wooncomfort voorop bij deze prachtige huizen. Door de slimme indeling kunt u elke ruimte optimaal benutten. Geniet van uw ruime, complete keuken. Het keurig afgewerkte keukenblok is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Koelkast, oven en vaatwasser staan klaar voor gebruik.

14 Prachtige parkwoningen te midden van groen en gras: lekker wonen, heerlijk leven



De woningen zijn ideaal voor mensen die toe zijn aan een volgende stap in hun woon-carrière. De huizen zijn ruim genoeg voor een gezin met meerdere kinderen. Maar u kunt er ook voor kiezen om de begane grond te reserveren voor uw eigen onderneming of hobbyruimte. Er blijft voldoende ruimte over om heerlijk te wonen.

Ook buiten krijgt u de ruimte om te leven zoals u wilt. U kunt genieten van uw zonnige achtertuin of uw royale balkon. Iedere woning beschikt over twee parkeerplaatsen, waardoor u de auto altijd op eigen terrein kunnen parkeren.

Bij het ontwerp is natuurlijk rekening gehouden met het milieu. Bij de bouw zijn duurzame materialen gebruikt en de woningen voldoen aan de hoogste energienormen. De huizen worden verwarmd door middel van blokverwarming.

BG

VD1

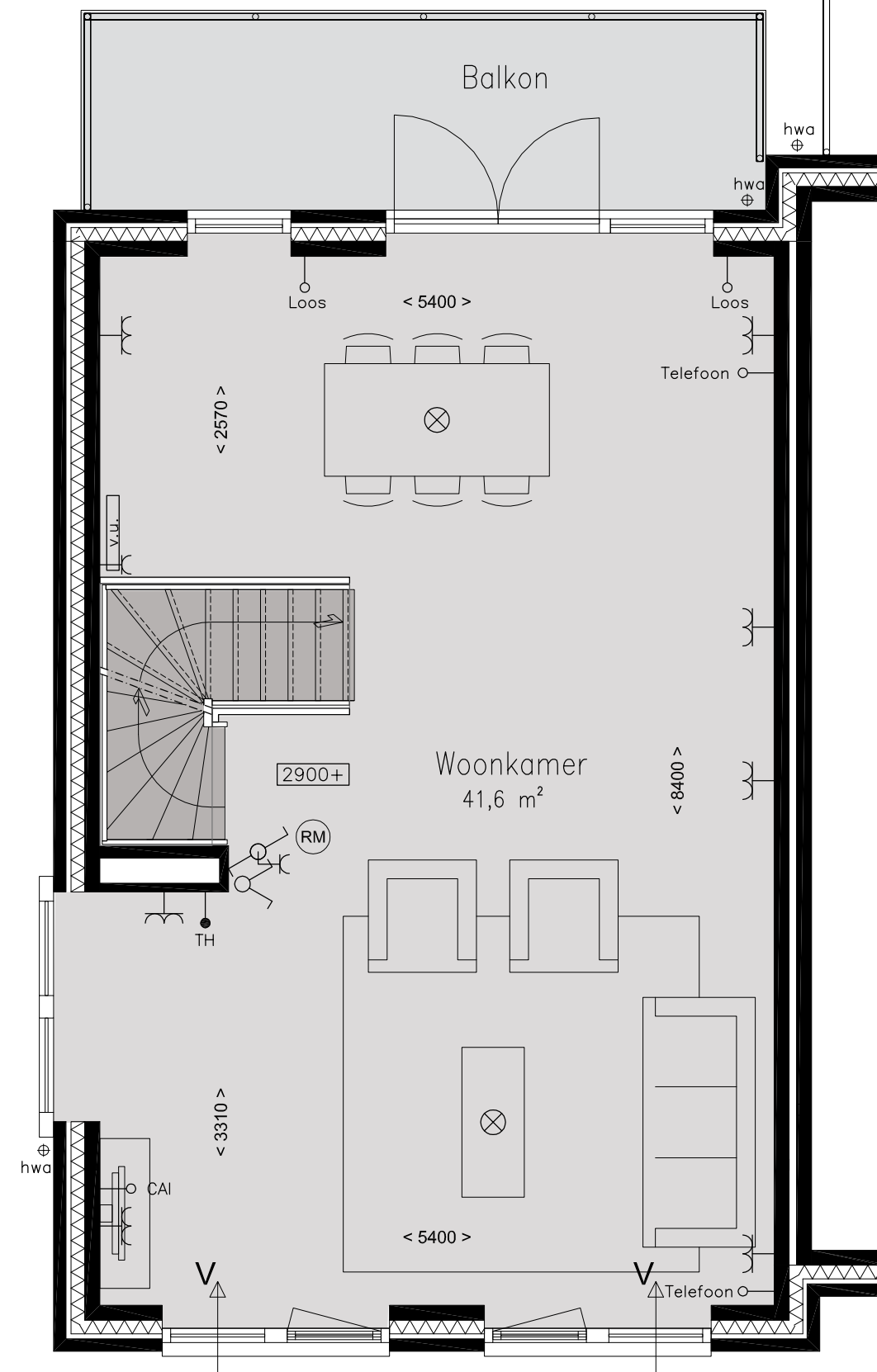
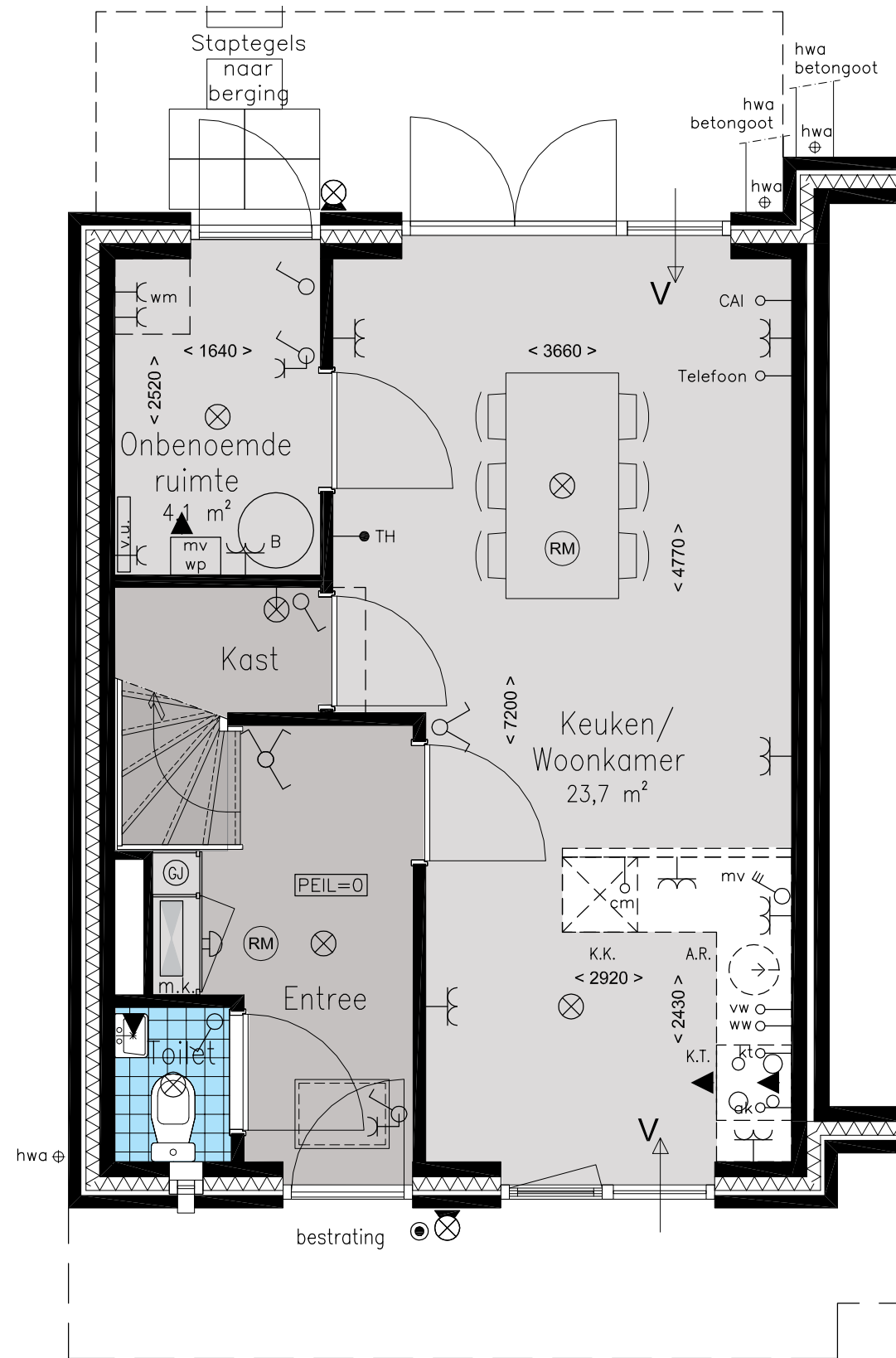
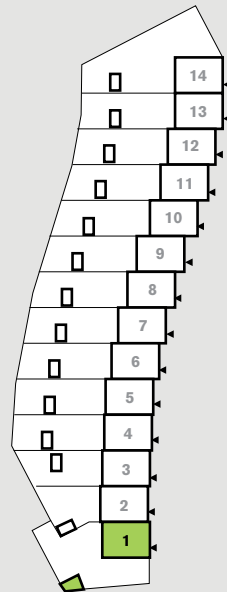
VD2

TYPE
Allegro

BEGANE GROND
schaal 1:50

BOUWNUMMER
1

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

VD2

TYPE
Allegro

VERDIEPING 1
schaal 1:50

BOUWNUMMER
1



BG

VD1

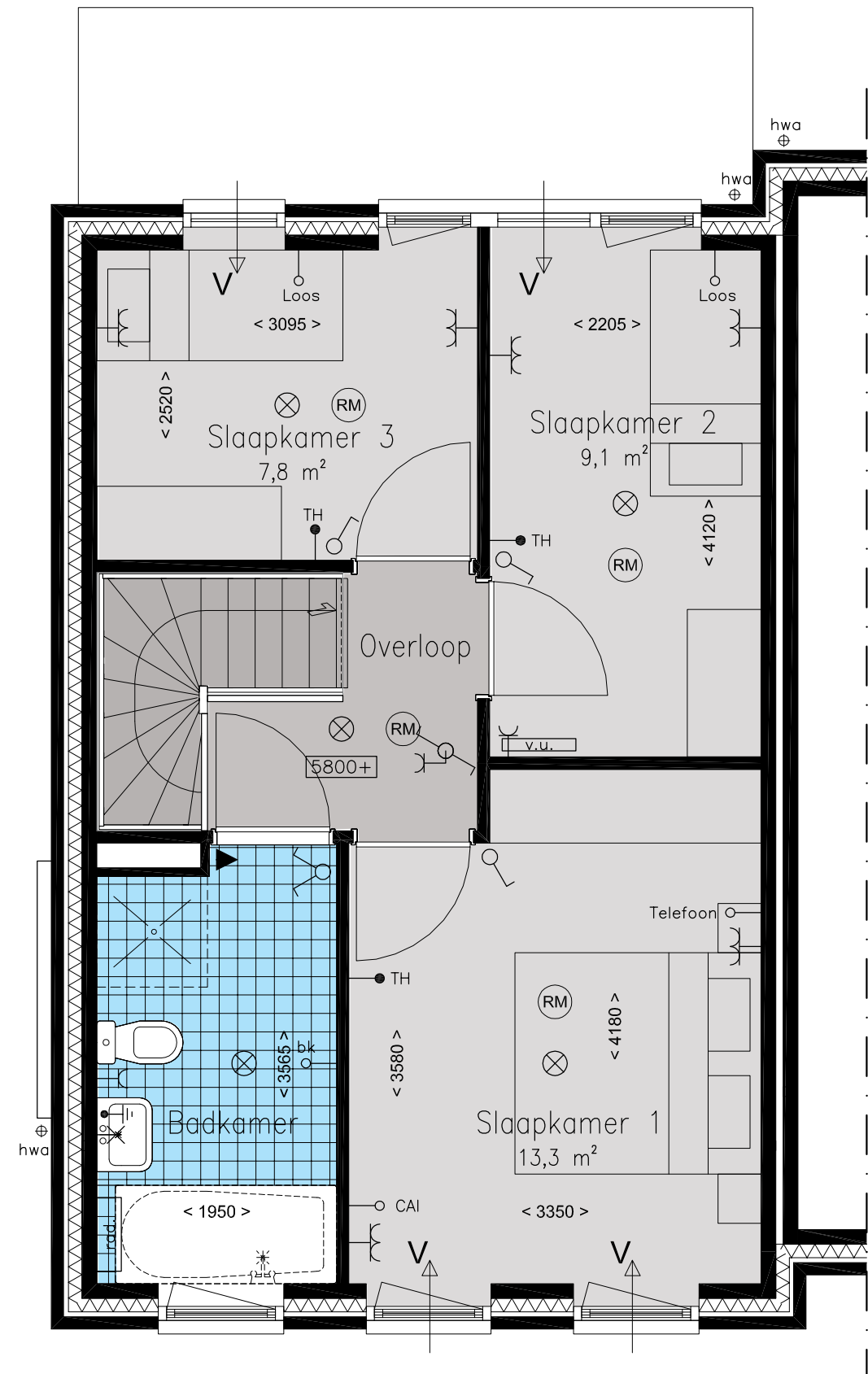
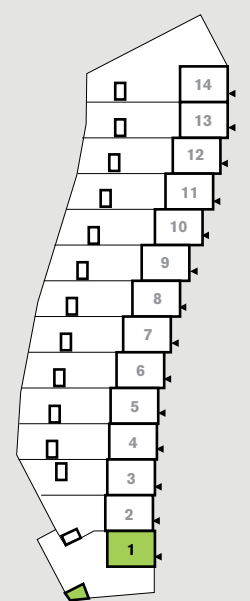
VD2

TYPE
Allegro

VERDIEPING 2
schaal 1:50

BOUWNUMMER
1

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

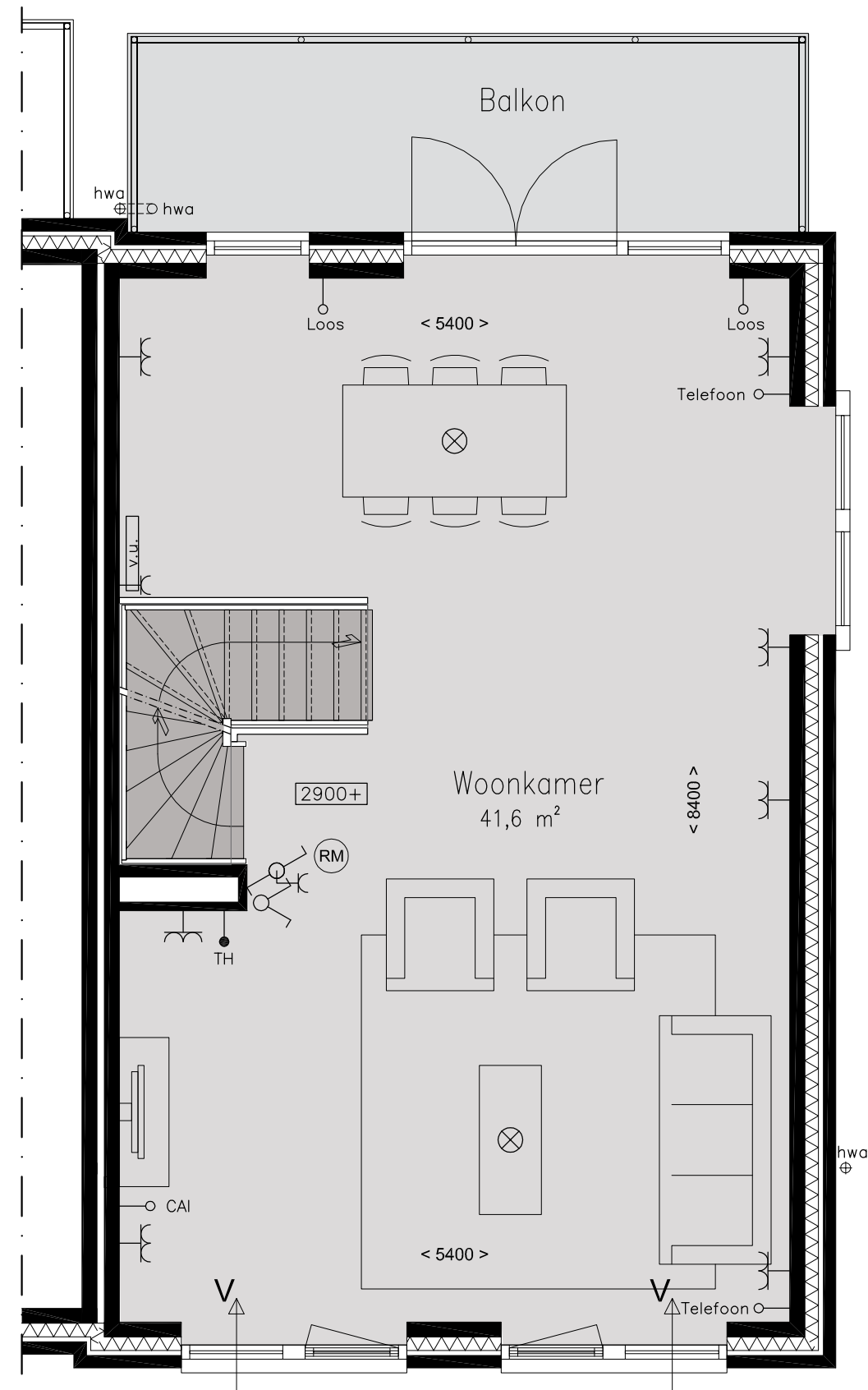
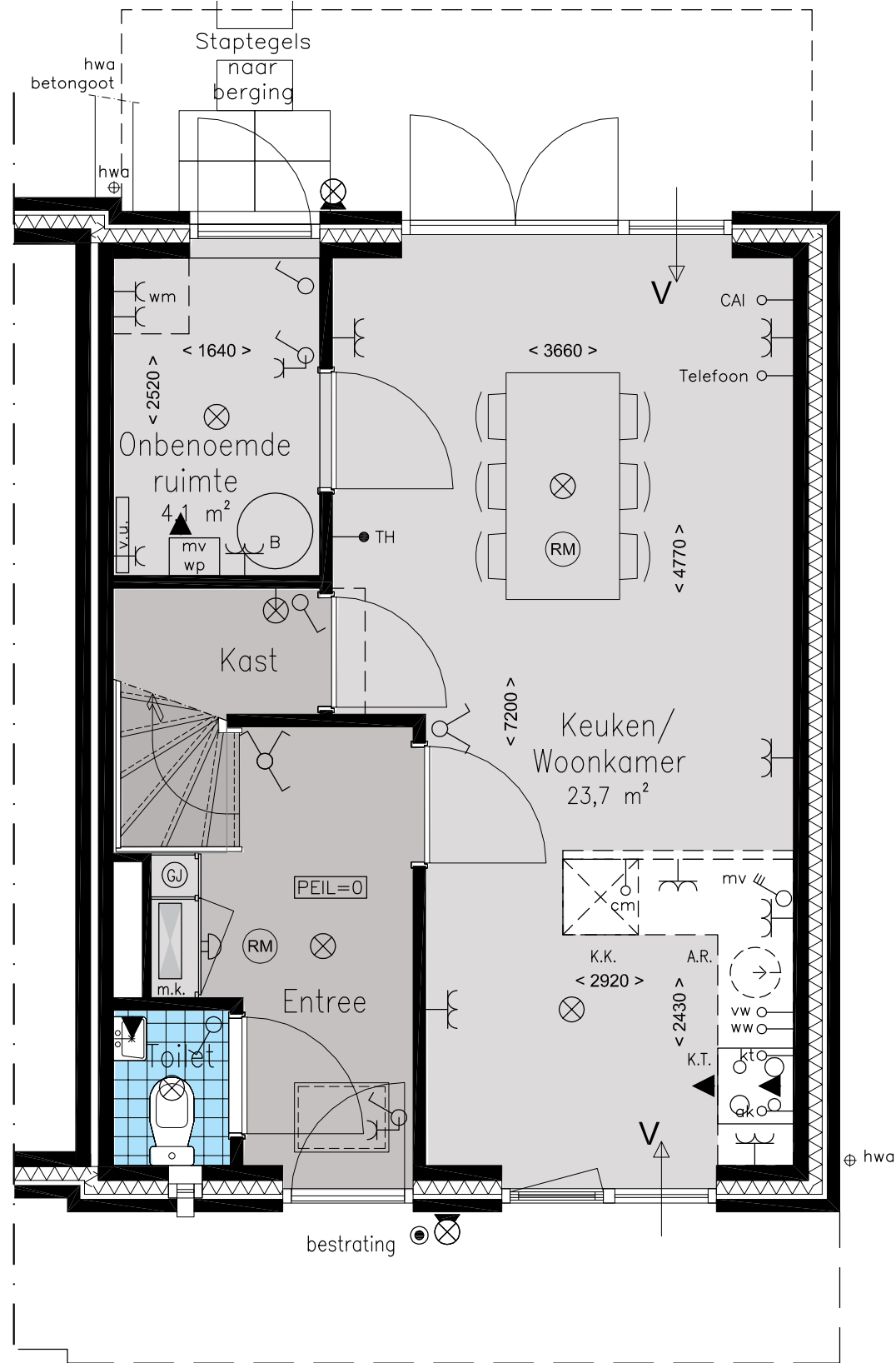
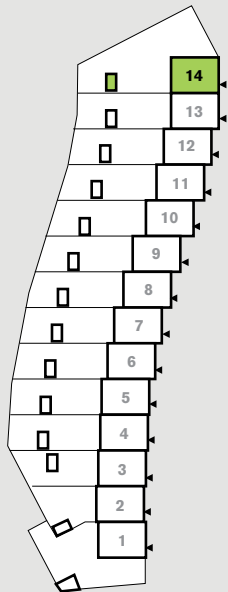
VD2

TYPE
Adagio

BEGANE GROND
schaal 1:50

BOUWNUMMER
14

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

VD2

TYPE
Adagio

VERDIEPING 1
schaal 1:50

BOUWNUMMER
14



BG

VD1

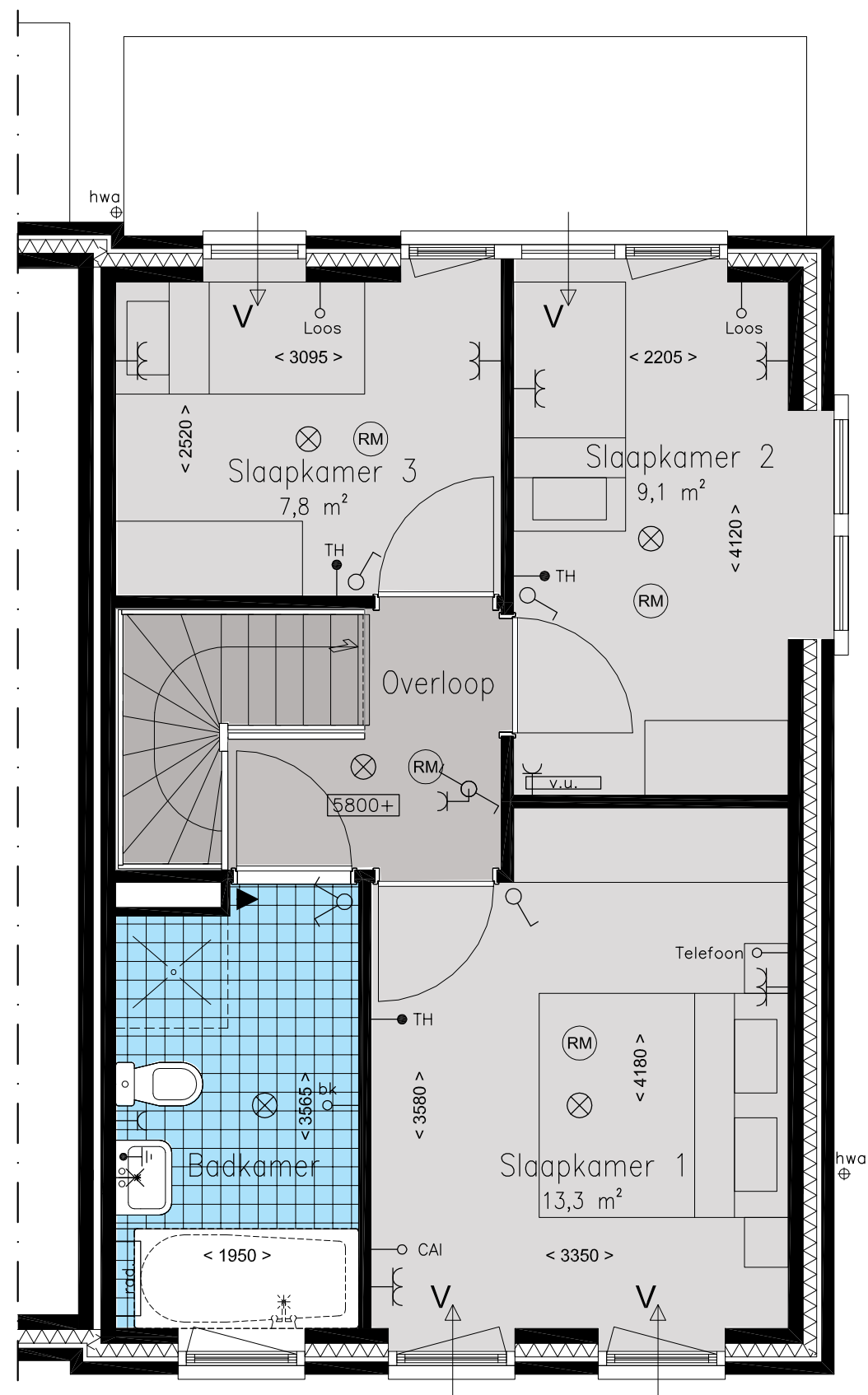
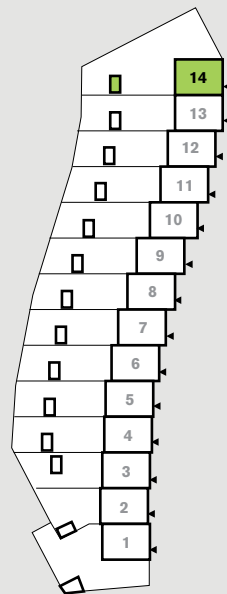
VD2

TYPE
Adagio

VERDIEPING 2
schaal 1:50

BOUWNUMMER
14

LIGGING IN HET PLAN



Interieurimpressie



BG

VD1

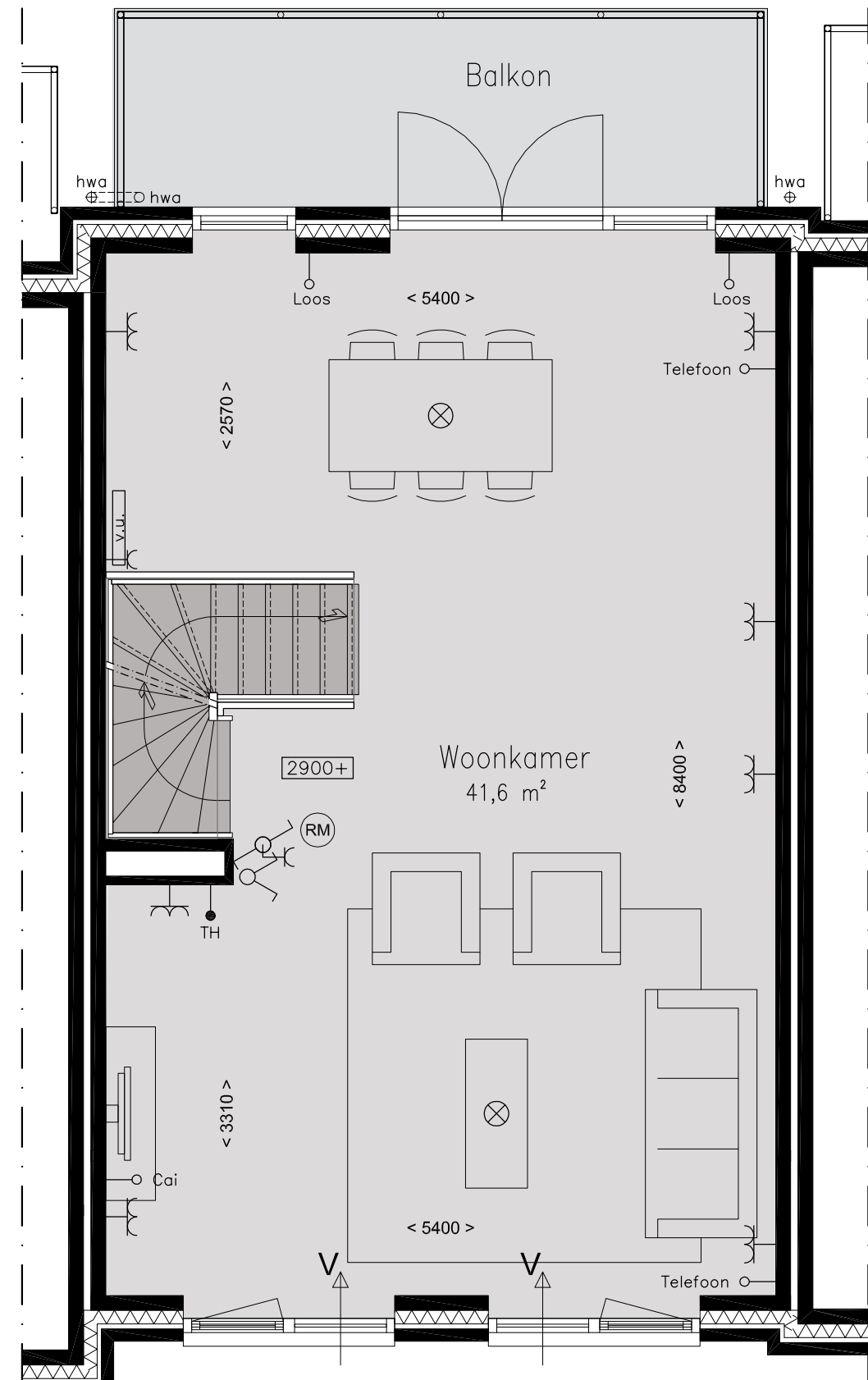
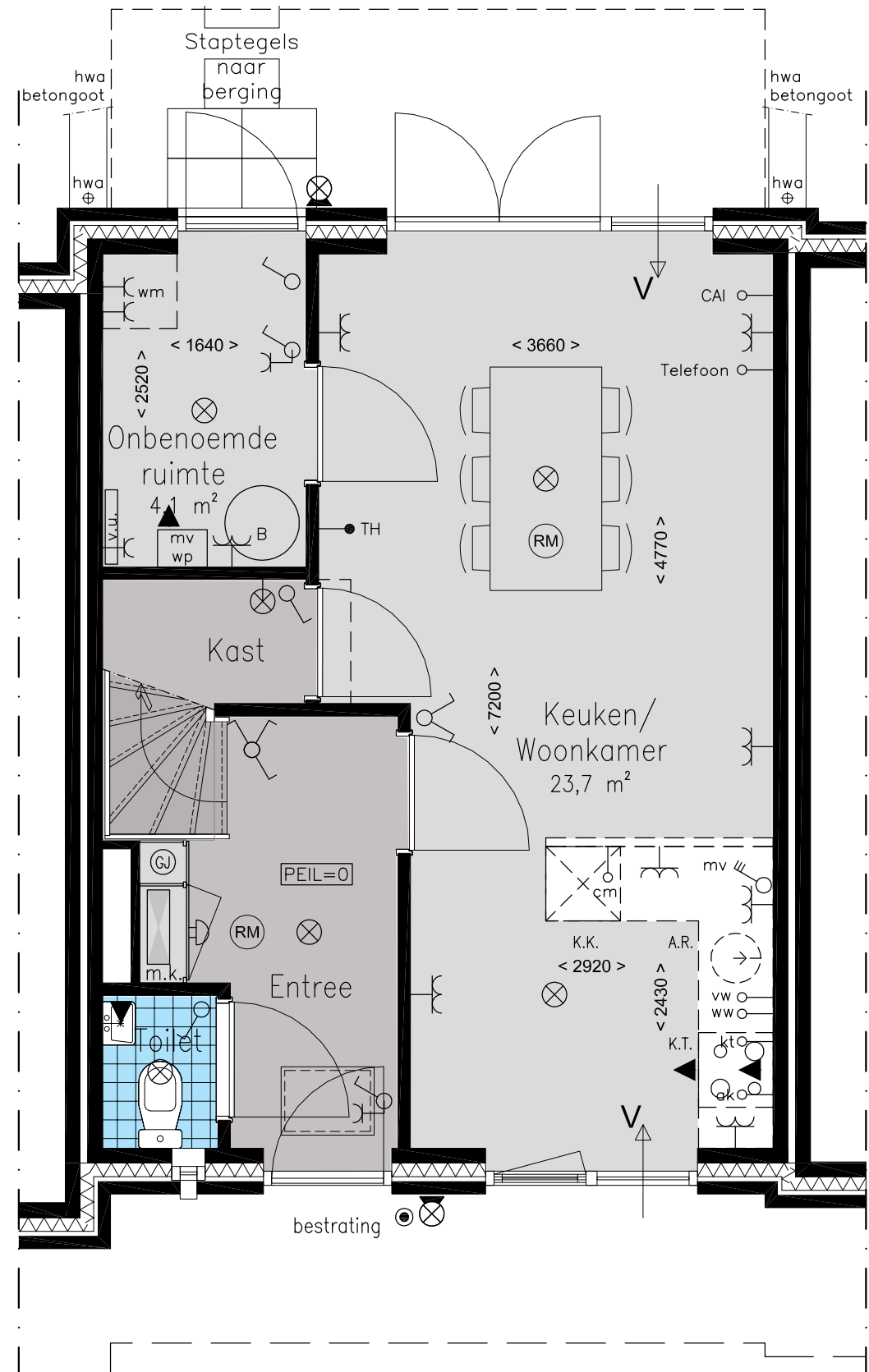
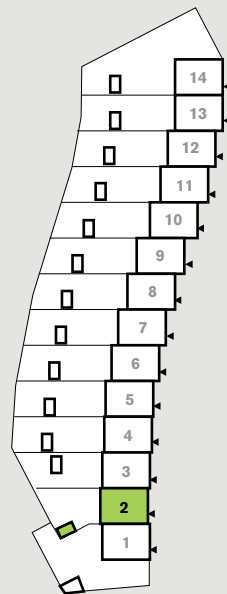
VD2

TYPE Agile

BEGANE GROND
schaal 1:50

BOUWNUMMER
2

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

VD2

TYPE Agile

VERDIEPING 1
schaal 1:50

BOUWNUMMER
2



BG

VD1

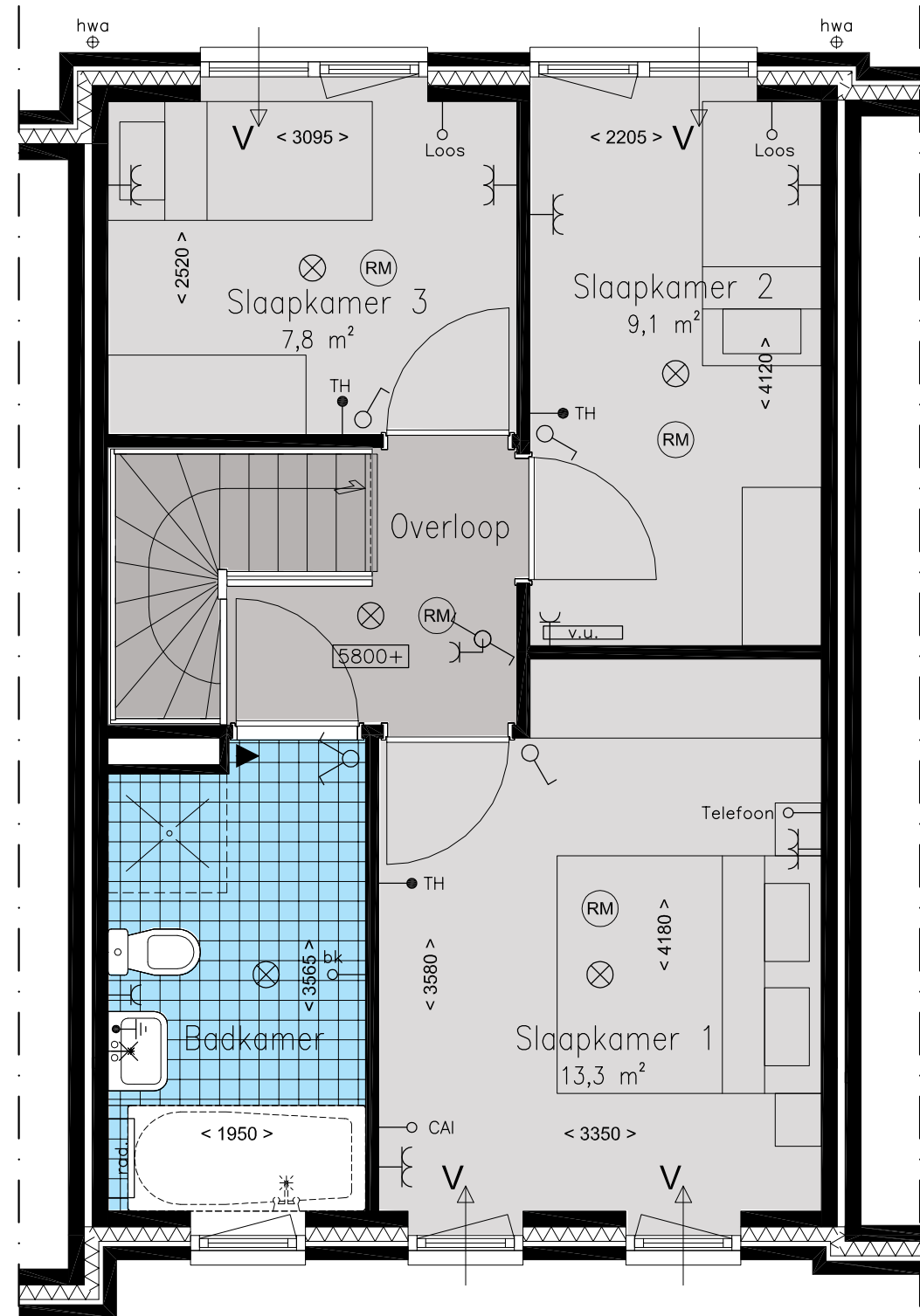
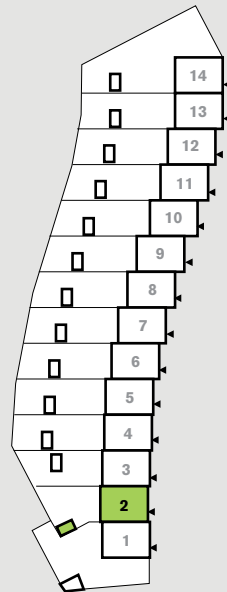
VD2

TYPE
Agile

VERDIEPING 2
schaal 1:50

BOUWNUMMER
2

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

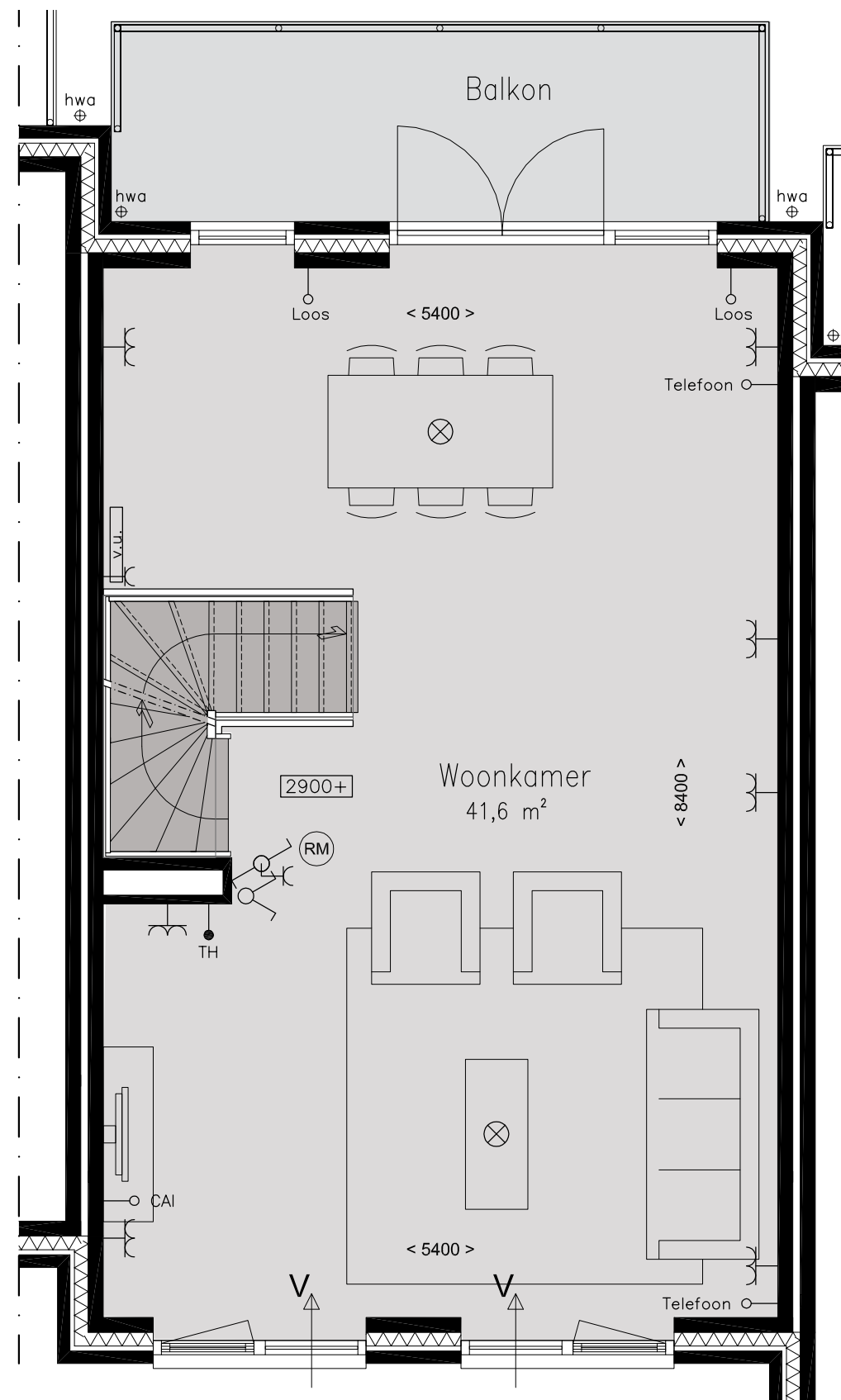
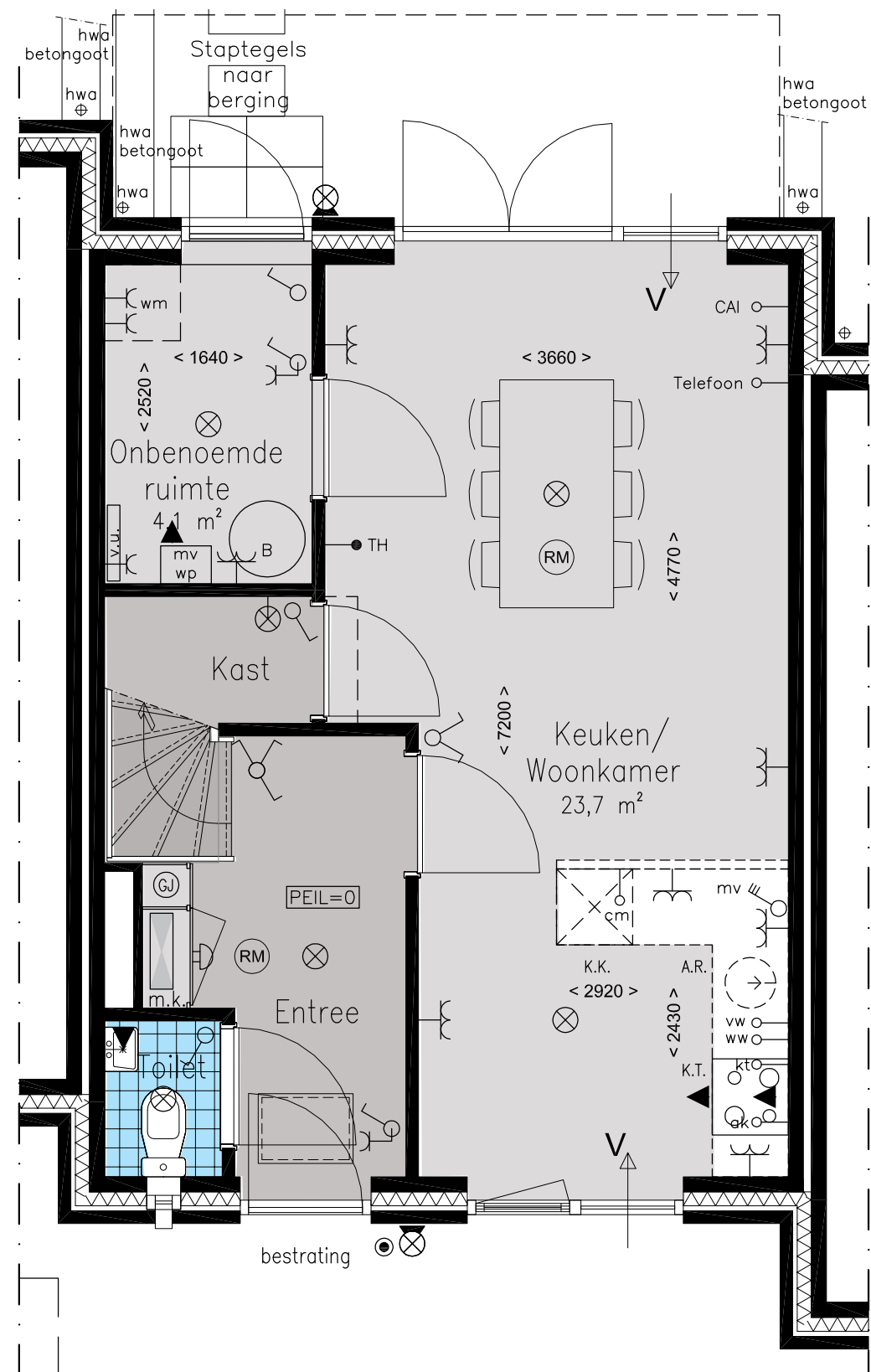
VD2

TYPE
Andante

BEGANE GROND
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
6, 7, 10 en 11

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

VD2

TYPE
Andante

VERDIEPING 1
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
6, 7, 10 en 11



BG

VD1

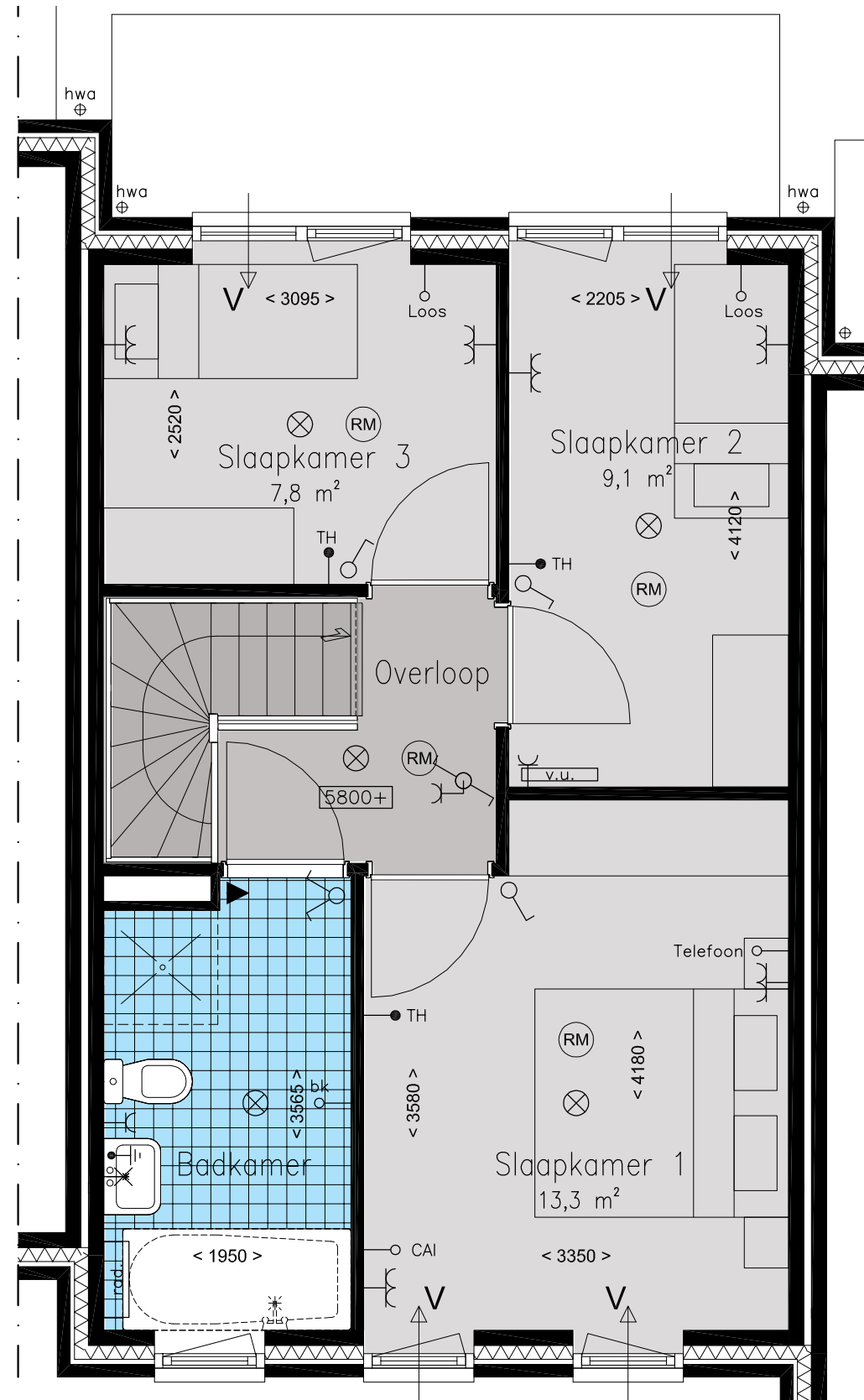
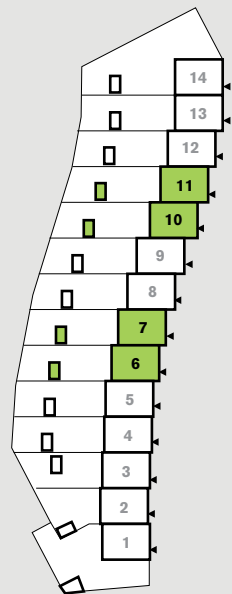
VD2

TYPE
Andante

VERDIEPING 2
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
6, 7, 10 en 11

LIGGING IN HET PLAN



TYPE
Altissimo

BG

VD1

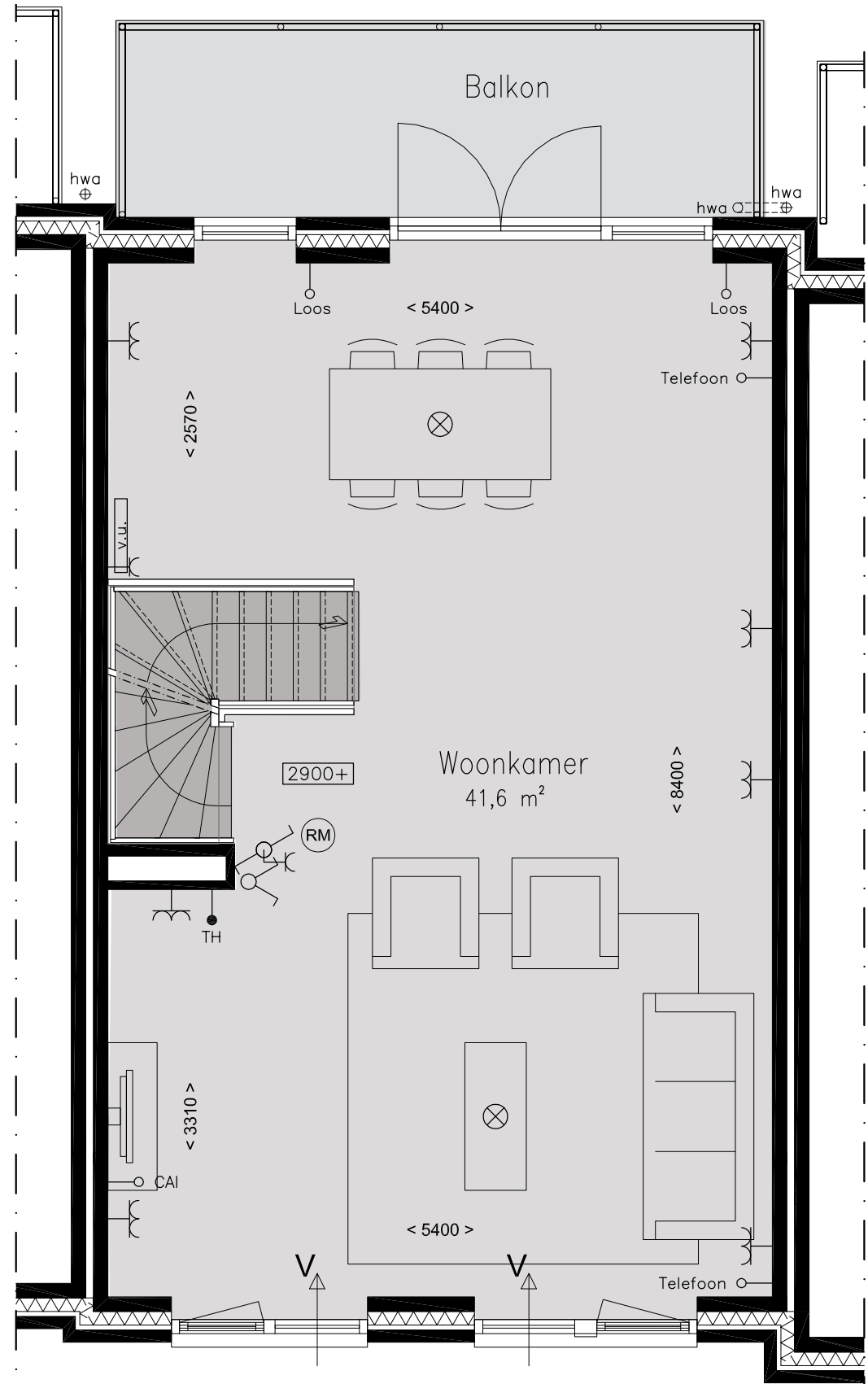
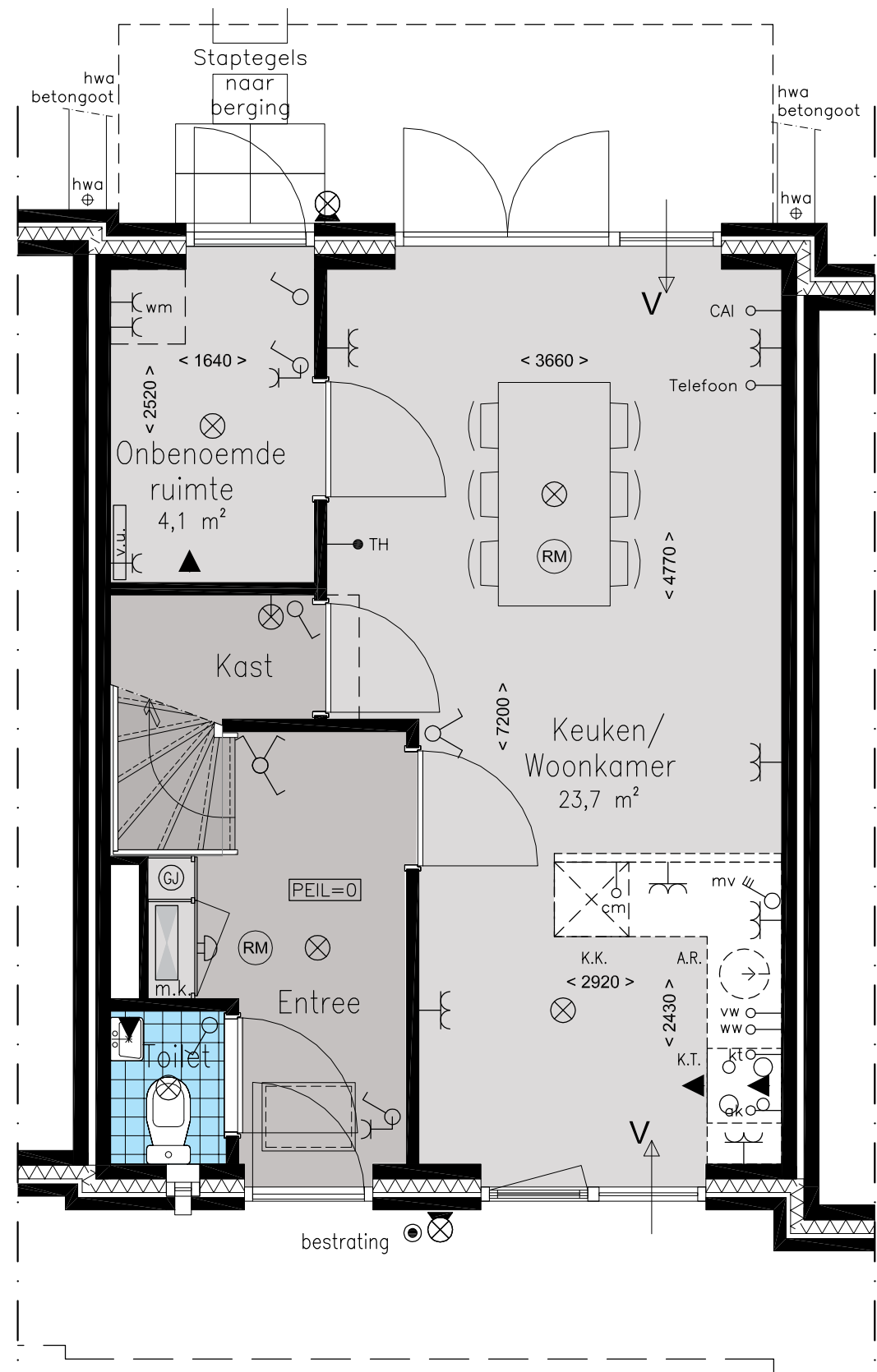
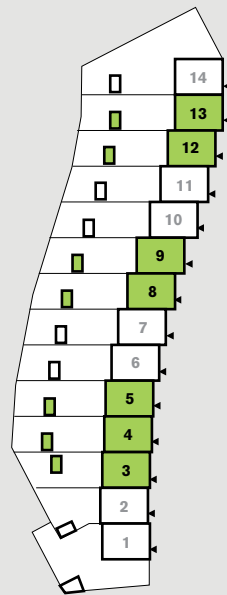
VD2

VD3

BEGANE GROND
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
3, 4, 5, 8, 9, 12 en 13

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

VD2

VD3

TYPE
Altissimo

VERDIEPING 1
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
3, 4, 5, 8, 9, 12 en 13



BG

VD1

VD2

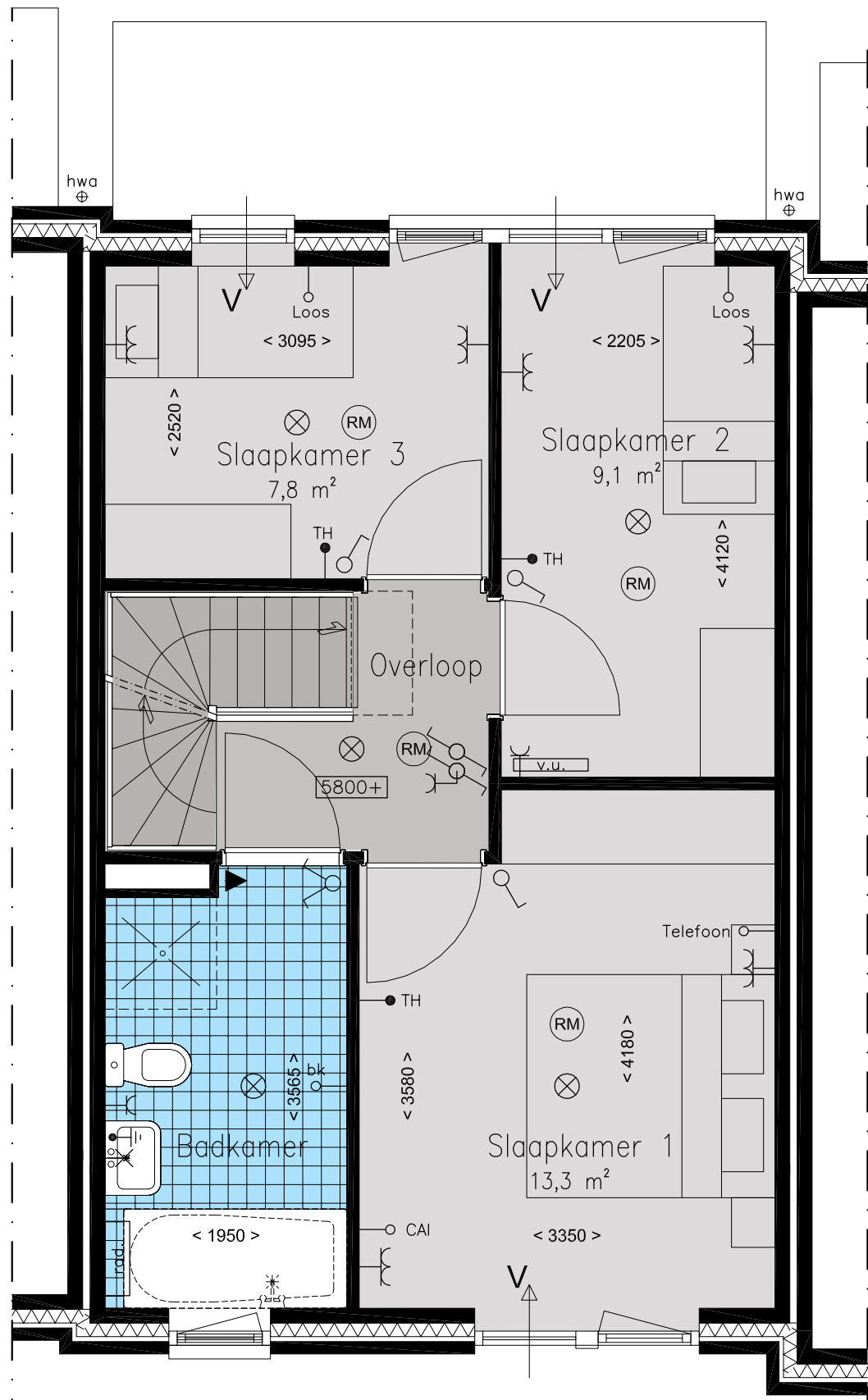
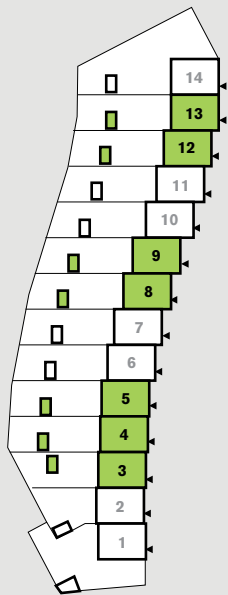
VD3

TYPE
Altissimo

VERDIEPING 2
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
3, 4, 5, 8, 9, 12 en 13

LIGGING IN HET PLAN



BG

VD1

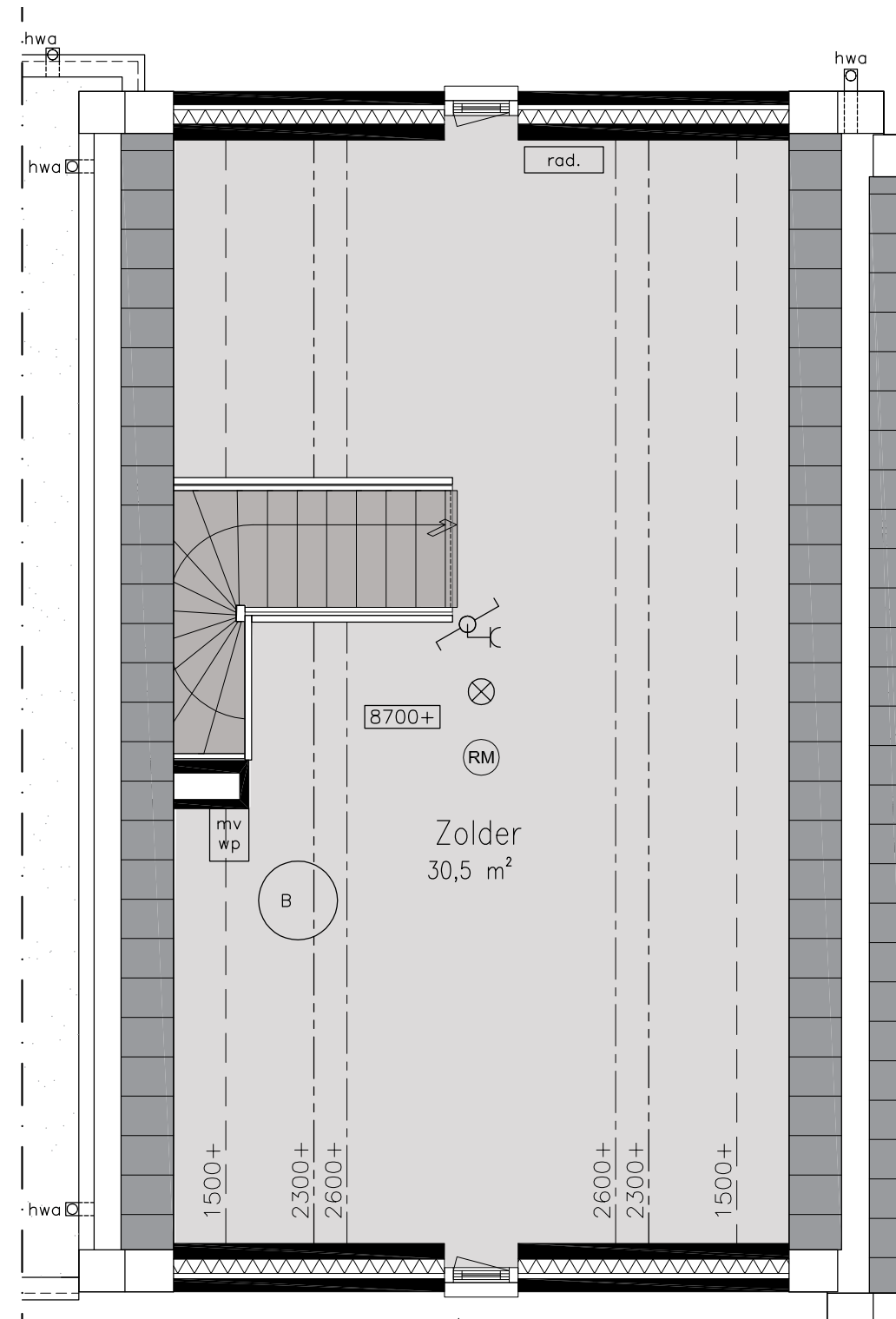
VD2

VD3

TYPE
Altissimo

VERDIEPING 3
schaal 1:50

BOUWNUMMERS
3, 4, 5, 8, 9, 12 en 13



Uw woonwensen staan voorop Realiseer de woning van uw dromen met de vele opties

Omdat geen mens gelijk is, variëren ook de woonwensen. De 14 woningen in Buurt 7 kunt u geheel naar eigen smaak uitbreiden. Elke woning biedt tal van mogelijkheden zodat u uw eigen droomhuis kunt realiseren.

De indeling van de woning bepaalt u zelf. Kiest u voor een woonkamer met open keuken op de eerste verdieping, of gaat u voor een woonkeuken op de begane grond? Voor ondernemers is de begane grond uitstekend geschikt als werkruimte. Of wat dacht u van een studio of studeerkamer?

De badkamer is standaard voorzien van een wastafel, toilet en douche. Maar wat dacht u van een bad en tweede wastafel? Ook de zolder kunt u inrichten naar eigen smaak: wilt u een grote opslagruimte of juist twee aparte slaapkamers?

Ook buiten uw huis zijn er veel mogelijkheden. De woning kent een schuur waar u de fietsen en het tuingereedschap kwijt kunt. Laat u door de makelaar informeren over de vele mogelijkheden van de parkwoningen. Uw droomhuis, ons doel.



1 De hoekwoningen Allegro en Adagio zijn standaard 3-laags met een platte dakconstructie. De hierboven afgebeelde topgevel is één van de opties.

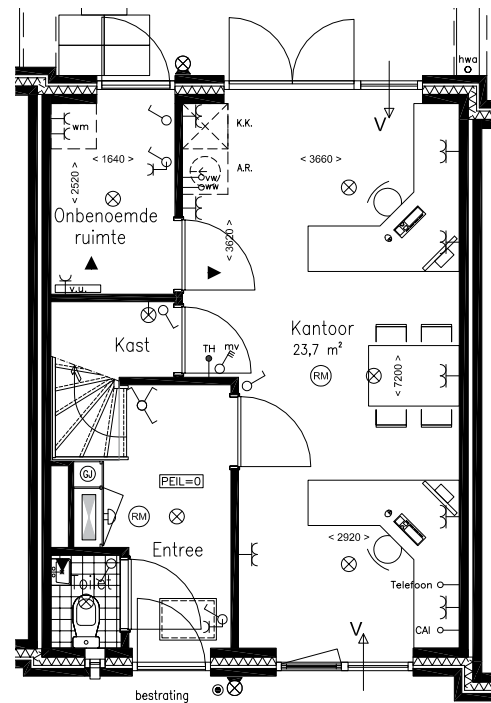
2 Als optie kunnen de plattedakwoningen worden uitgebreid met een 3^e verdieping / topgevel, waardoor er op de begane grond ruimte ontstaat is voor een kantoor- of praktijkruimte. Wonen en koken kan dan op de 1^e verdieping, slapen op de 2^e en op de 3^e verdieping is ruimte voor de installaties.

Optietekeningen

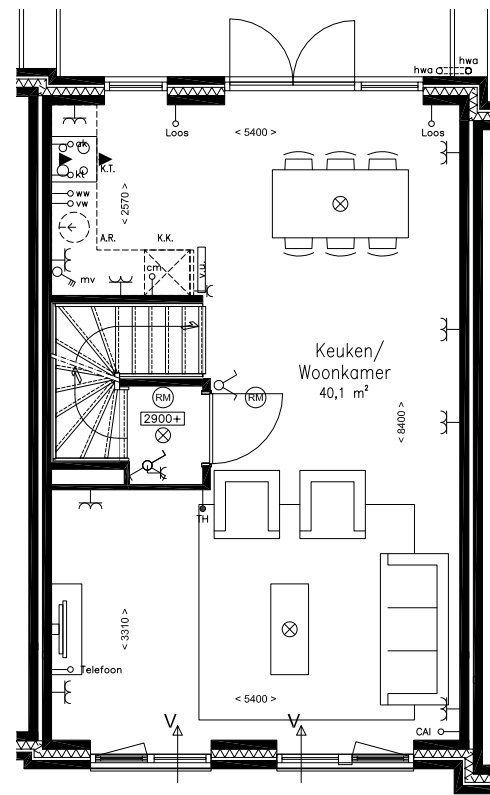
Optie alternatieve indeling types Allegro, Adagio en Altissimo

Bouwnummers 1, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13 en 14

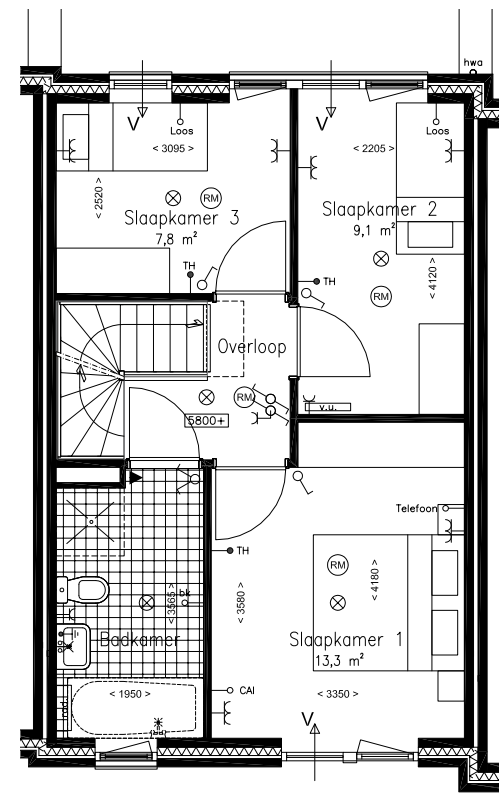
3^e Verdieping / topgevel is standaard bij type Altissimo en optioneel bij types Allegro en Adagio



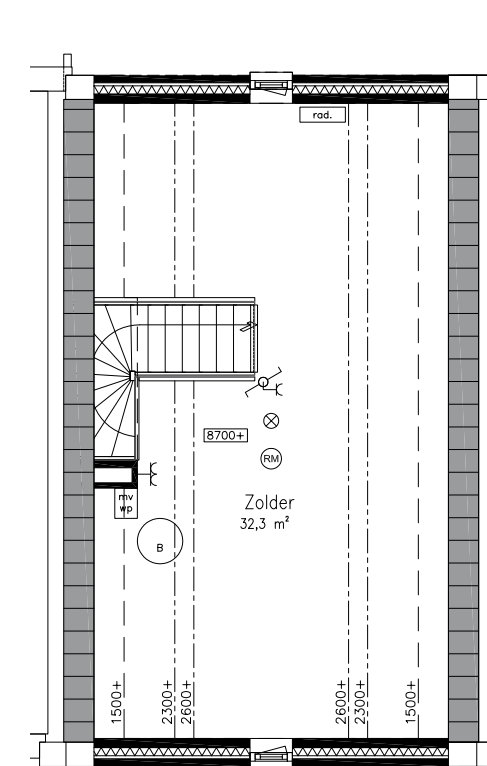
Begane grond - kantoor - schaal 1:100



1^e Verdieping - wonen - schaal 1:100



2^e Verdieping - slapen - schaal 1:100

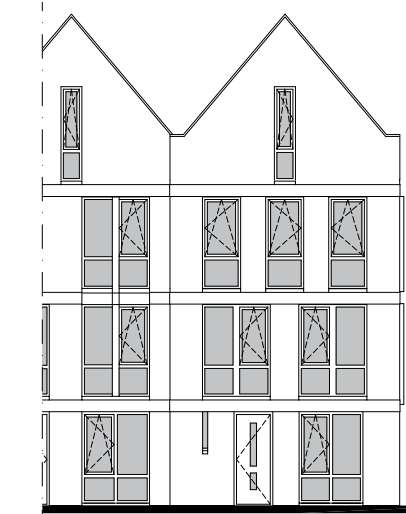


3^e Verdieping - installaties - schaal 1:100

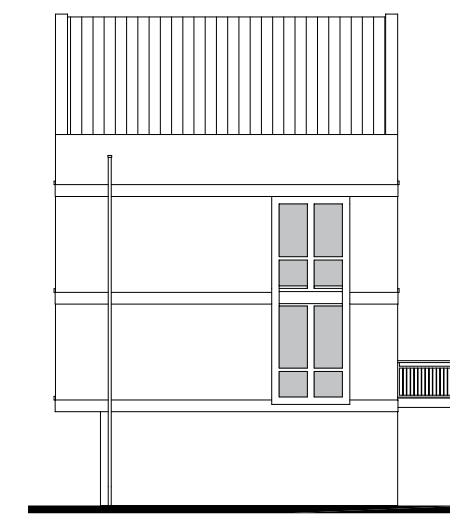
Aanzichten types Allegro, Adagio en Altissimo

Bouwnummers 1, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13 en 14

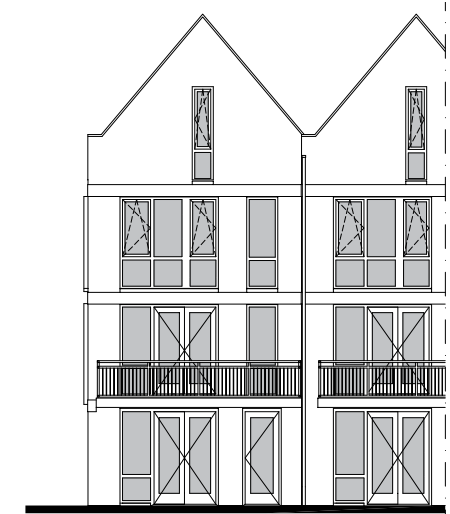
3^e Verdieping / topgevel is standaard bij type Altissimo en optioneel bij types Allegro en Adagio



Voorgevel - topgevel



Zijgevel - topgevel



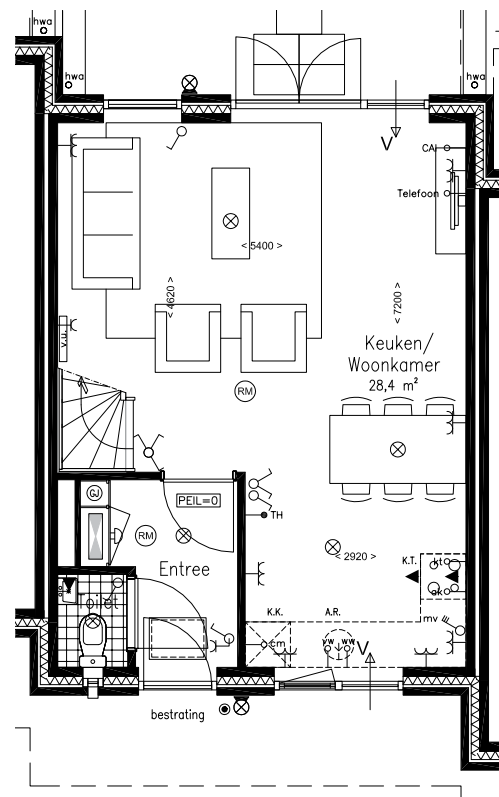
Achtergevel - topgevel

Optietekeningen

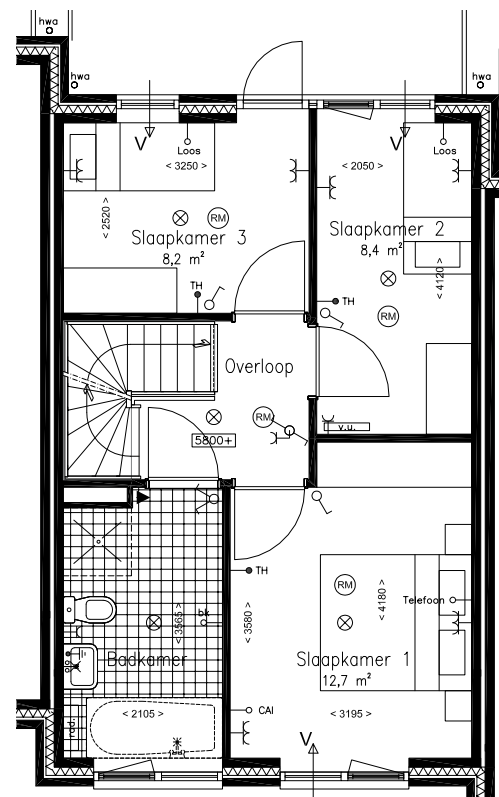
Optie alternatieve indeling types Agile en Andante

Bouwnummers 2, 6, 7, 10 en 11

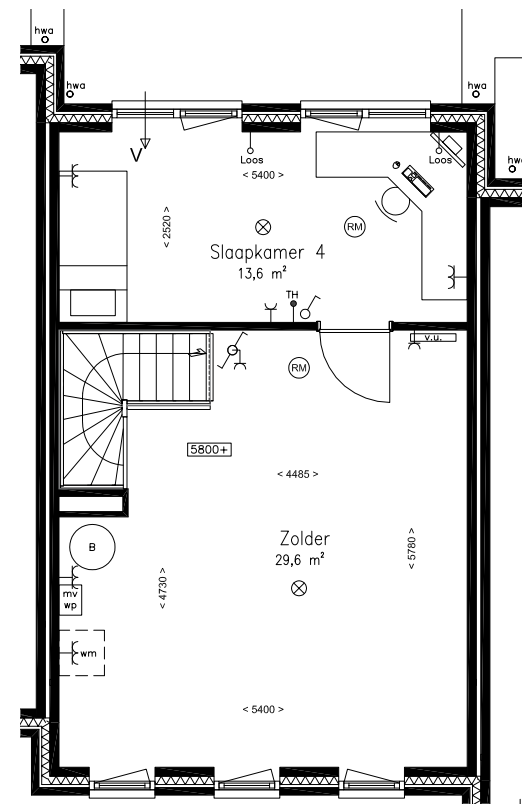
3^e Verdieping / topgevel is optioneel bij types Agile en Andante



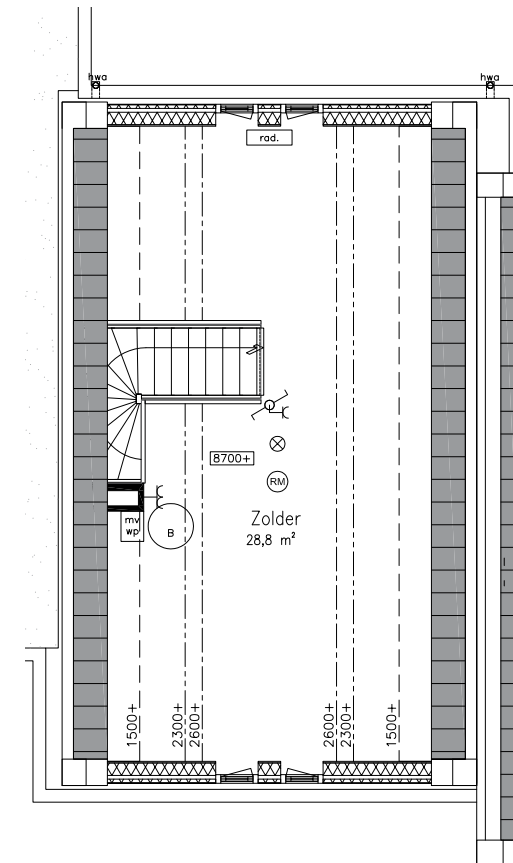
Begane grond - wonen - schaal 1:100



1^e Verdieping - slapen - schaal 1:100



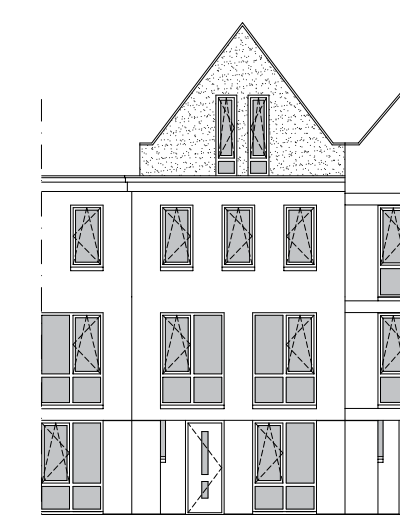
2^e Verdieping - slapen / installaties - schaal 1:100



Aanzichten types Agile en Andante

Bouwnummers 2, 6, 7, 10 en 11

3^e Verdieping / topgevel is optioneel bij types Agile en Andante



Voorgevel - optie topgevel

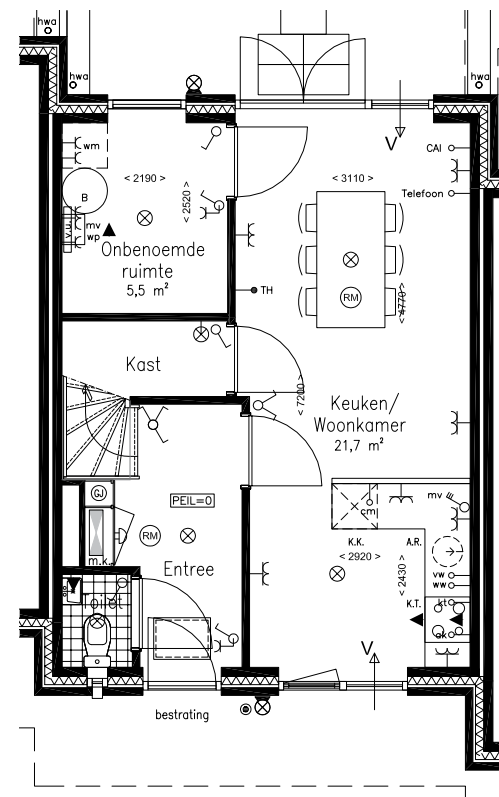


Achtergevel - optie topgevel

Optietekening

Optie vergrote berging op begane grond Bouwnummers 1 t/m 14

Deze optie is mogelijk bij alle woningtypes

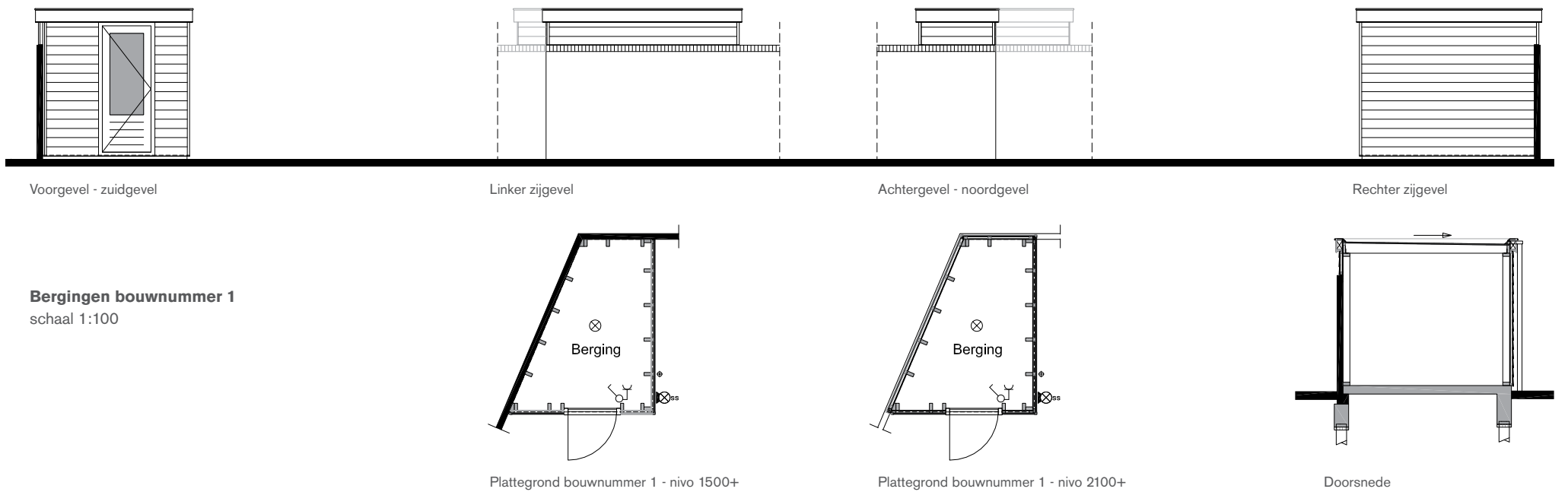
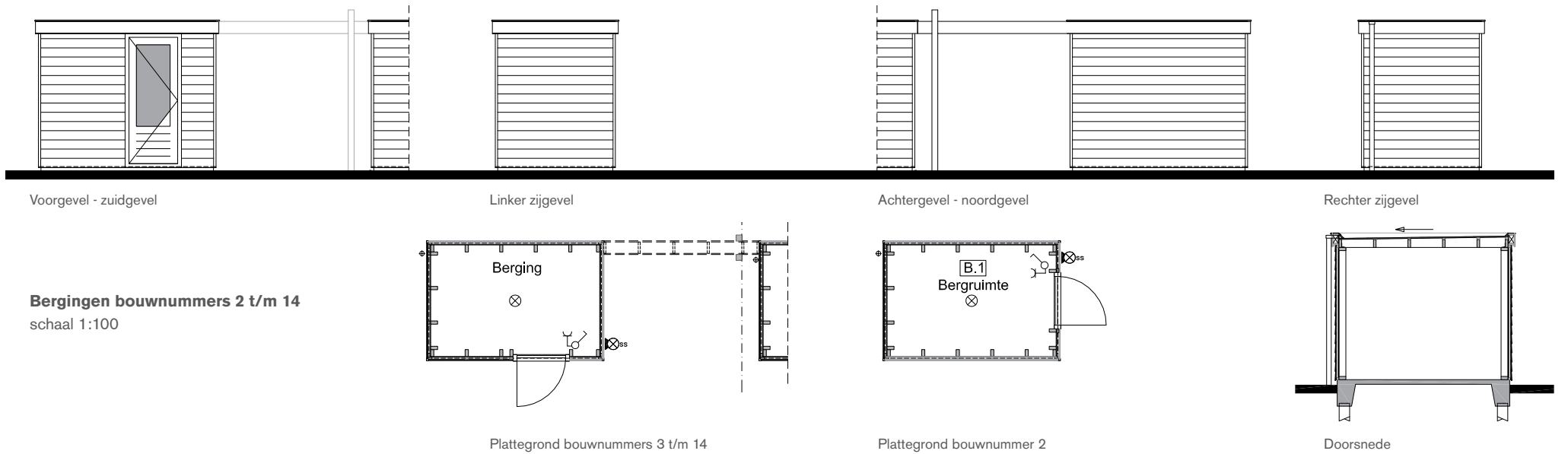


Begane grond - schaal 1:100

Renvooi

	wanden / vloeren
B	opstelplaats opwekkingstoestel warm tapwater
MV WP	opstelplaats toestel mechanische ventilatie met warmtepomp
WM	opstelplaats wasmachine
K.T.	opstelplaats kooktoestel
K.K.	opstelplaats koelkast
A.R.	opstelplaats aanrecht
m.k.	opstelplaats meterkast, invoer/bemetering elektra, water, cai en telefoon
	dubbele wandcontactdoos geaard
	enkele wandcontactdoos geaard
	schakelaar lichtpunt
	3-standenschakelaar mechanische ventilatie
	serieschakelaar lichtpunt
	wisselschakelaar lichtpunt
	plafondlichtpunt / centraaldoos
	wandlichtpunt
	buitenlichtpunt zonder armatuur
	centraal aardingspunt
	bel
	drukknop bel
	optische rookmelder aangesloten op het lichtnet, gekoppeld
	meterkast
	aansluitpunt ruimteregeling vloerverwarming
	aansluitpunt onbedraad
	aansluitpunt telefoon onbedraad
	aansluitpunt tv / radio onbedraad
	aansluitpunt keuken t.b.v. kooktoestel
	aansluitpunt keuken t.b.v. afzuigkap
	aansluitpunt keuken t.b.v. warm watertoestel (onbedraad)
	aansluitpunt keuken t.b.v. vaatwasser
	aansluitpunt keuken t.b.v. combi-magnetron (onbedraad)
	aansluitpunt badkamerkachel (onbedraad)
	opstelplaats lage temperatuur radiator
	opstelplaats verdeelunit
	opstelplaats gigajoule-meter (verwarming begane grond en 1e verdieping geschiedt d.m.v. vloerverwarming)
	kruipruimte
	ventilatierooster in het glas

Bergingen



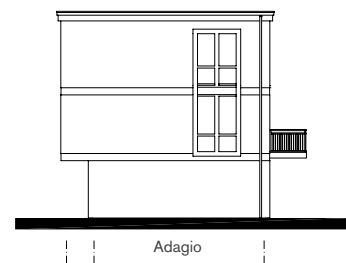
Gevels



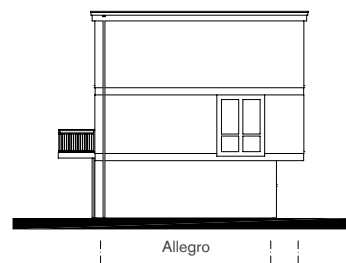
Voorgevel



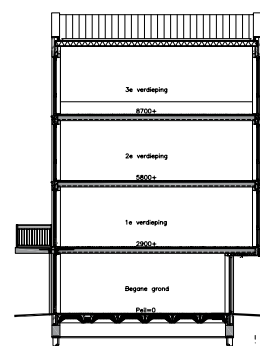
Achtergevel



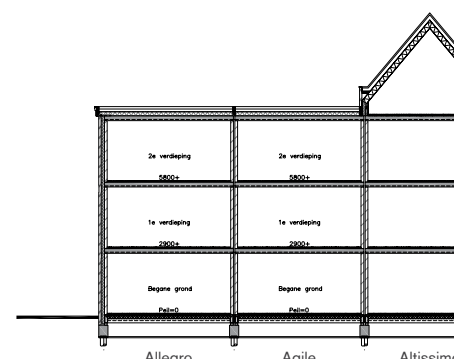
Rechterzijgevel



Linkerzijgevel



Doorsnede B-B



Doorsnede A-A

Technische omschrijving

01. GRONDWERKEN

Peil- en uitzetten

Het peil (P) van waaruit alle hoogte- en dieptematen worden gemeten is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hal en wordt door de gemeente nader vastgesteld.

Grondwerken

Voor de aanleg van de funderingen, de riolering, de installatie invoerleidingen, betonnen terreingoten, erfafscheidingen en de bestrating op eigen terrein worden de nodige ontgravingen verricht. Onder de bestratingen en in de kruipruimte onder de woning komt een laagje schoonzand. De overige ontgravingen worden aangevuld met uitkomende grond (gesloten grondbalans) waarna de tuinen worden geschoond en geëgaliseerd. Het aanbrengen van tuinaarde of compost maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

02. TERREININRICHTING

Het terrein rondom de woning zal worden ingericht overeenkomstig de bijgevoegde situatietekening.

Bestrating

Aan de achterzijde van de woning worden een tweetal opstelplaatsen voor motorvoertuigen aangebracht bestaande uit tegel rijstroken. Bij de berging wordt een stoep van 3 tegels aangebracht. Bij de loopdeur in de achtergevel wordt een stoep van 4 tegels aangebracht. Tussen de stoepen van de achtergevel en de berging worden staptiegels aangebracht. Het tegelwerk wordt uitgevoerd in betontegels 600 x 400 x 50mm, kleur grijs. Aan de parkzijde wordt een voetgangersgebied aangelegd overeenkomstig de bijgevoegde situatietekening met bijbehorend straatmeubilair. Dit voetgangersgebied wordt uitgevoerd in betontegels 300 x 300 x 35 mm en voorzien van de benodigde betonnen opsluitbanden.

Straatmeubilair

Aan het begin van het op de situatietekening aangegeven voetgangersgebied zullen verkeersbelemmerende maatregelen worden aangebracht in de vorm van verspringende hekwerken (totaal 4 stuks), bestaande uit een in kleur gemoffeld buisprofiel (ø100mm) verankerd in een prefab betonnen voet.

Vuilwaterriolering

De riolering van de woning zal worden aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater van de dakvlakken van de woningen wordt via de dakgoten en/of de platte daken naar de

achterzijde c.q. zijkant van de woningen geleid om daar door middel van hemelwaterafvoeren via een open betonnen goot te worden geloosd op het openbaar gebied. Via het openbaar gebied wordt het hemelwater naar de wadi's (Water Afvoer door Drainage en Infiltratie) geleid vanwaar het in de bodem wordt geïnfilteerd. Voor de indicatieve locaties van de open betonnen goten op het perceel zie de situatietekening.

Drainage

Onder de woningen zal een drainagesysteem worden aangebracht welke wordt aangesloten op het centrale drainageselsel.

Erfafscheidingen

Daar waar op de situatietekening is aangegeven zullen er afscheidingen worden geplaatst in de volgende uitvoering:

- Lage tuinmuur, uitgevoerd in tweezijdig schoonmetselwerk, met Carrade hekwerk hoogte ca. 1800 mm, kleur donkergroen, voorzien van Hedera beplanting;
- Hoge tuinmuur, uitgevoerd in tweezijdig schoonmetselwerk, hoogte ca. 1900 mm, alleen ter plaatse van de berging bij bouwnummer 01.

Het aanbrengen van erfafscheidingen tussen de percelen onderling vormt geen onderdeel van dit contract. De hoekpunten zullen middels onverduurzaamde vuren houten piketten worden aangegeven.

Bergingen

De ongeïsoleerde en onverwarmde berging wordt opgebouwd uit een betonvloer, houten wanden met onderhoudsarme gevelbekleding en een houten balklaag met dakbeschot en EPDM dakbedekking. Bij bouwnummer 01 worden de gevels aansluitend op het openbaar gebied tot ca 1800 mm boven het maaiveld uitgevoerd in tweezijdig schoonmetselwerk (halfsteens). Dit metselwerk is onderdeel van de tuinmuur. Waar op de situatietekening staat aangegeven wordt er tussen bergingen een pergola aangebracht, bestaande uit een samengestelde geïmpregneerde houten ligger. Het bergingskozijn wordt uitgevoerd in hardhout. De deur wordt uitgevoerd als hardhouten deur met stapeldorpel en enkelzijdig bruut glas.

Tuinaanleg

Het inrichten van de bij de woning behorende tuin maakt geen onderdeel uit van dit contract.

Openbaar gebied

De inrichting van het openbaar gebied zal door de gemeente worden verzorgd en onderhouden. Kopers kunnen hierop geen invloed uitoefenen. De technische ruimte voor de opstelling van het collectieve verwarmingssysteem zal indien mogelijk

ondergronds in de openbare ruimte worden opgenomen.

03. CONSTRUCTIE

Fundering

De woningen, bergingen en de hoge tuinmuur bij bouwnummer 01 worden gefundeerd op geprefabriceerde betonpalen en gewapende betonnen balken volgens berekening van de constructeur en ter goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Tiel. De kruipruimte onder de woning wordt voorzien van een bodemafluiting van schoonzand en wordt geventileerd met muisdichte kunststof ventilatieroosters in de gevels. Deze kruipruimte is bereikbaar via een geïsoleerd kruipluik achter de voordeur. De bergingen worden voorzien van een prefab betonvloer met vorstranden, behalve bij bouwnummer 01, deze vloer wordt in het werk gestort. De lage tuinmuur bij bouwnummer 01 en 14 wordt gefundeerd op een gewapende betonnen strook. Afmetingen en uitvoering conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd in een systeemvloer van gewapend beton met polystyreen isolatie. De verdiepingvloeren van de woning worden uitgevoerd als ongeïsoleerde prefab betonvloeren. De dakvloeren van de woningen met de bouwnummers 01, 02, 06, 07, 10, 11 en 14 worden uitgevoerd als geïsoleerde betonvloeren. De in beton uitgevoerde vloeren worden in het werk gestort en waar nodig voorzien van een dekvloer. De bergingsvloeren worden uitgevoerd in prefab beton voorzien van een vorstrand, behalve bij bouwnummer 01, deze vloer wordt in het werk gestort overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur en monoliet afgewerkt.

Wanden

De dragende wanden worden evenals de stabiliteitswand uitgevoerd in kalkzandsteen en waar nodig voorzien van dilataties.

Metalen draagconstructies

De door de constructeur voorgeschreven staalconstructies zoals kolommen, gevellaten en vloerdragende balken worden zoveel mogelijk weggewerkt. De in het zicht blijvende onderdelen worden voorzover vereist brandwerend bekleed. In binnen- en buitensituaties en in spouwmuurconstructies wordt het staalwerk verzinkt. Zichtwerk wordt afhankelijk van de situatie afgetimmerd en/of geschilderd conform kleurenstaat (dit geldt niet voor de zolder).

Betonnen lateien

Prefab betonnen lateien worden daar toegepast, waar

deze door architect en/of constructeur op tekening zijn aangegeven.

Dak

De kapconstructie van de schuine dakvlakken wordt uitgevoerd in geïsoleerde prefab dakelementen. De dakelementen worden voorzien van een onderbepaling van spaanplaat (kleur wit) en blijven verder onafgewerkt.

04. GEVEL- EN DAKAFWERKING

Gevelmetselwerk

De buitengevels worden uitgevoerd in baksteen (waalformaat) met uitzondering van de optionele topgevel die kan worden gekozen bij de bouwnummers 02, 06, 07, 10 en 11 welke overeenkomstig tekening in gevelpleisterwerk wordt uitgevoerd. De optionele topgevels bij de bouwnummers 01 en 14 worden in metselwerk uitgevoerd (overeenkomstig de bouwnummers 03, 04, 05, 08 en 12). De metselwerkgevels van bouwnummers 02, 09 en 12 worden voorzien van keimwerk. Kleuren zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat. Dilatievoegen worden aangebracht op aanwijzing van constructeur en baksteenleverancier. De geventileerde spouw in de buitengevels van de woning wordt geïsoleerd met minerale wol.

Voegwerk

De voegen worden achteraf platvol gevoegd en goed doorgestroken (iets terugliggend, m.u.v. de rollagen). Kleur zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

Betonlateien/rollagen/gevelbanden

Boven de gevelkozijnen worden waar nodig verzinkt stalen lateien aangebracht in kleur zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat. Daar waar op de geveltekening staat aangegeven zullen er betonnen gevelbanden en/of rollagen worden aangebracht.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De houten buitenkozijnen, ramen en deuren worden vervaardigd van hardhout (Meranti). De ramen worden uitgevoerd als draai-/kiepramen, zoals op tekening staat aangegeven. Alle beweegbare delen worden voorzien van tochtprofielen. De buitendeuren van de woning worden voorzien van cilindersloten en aan de onder- en bovenzijde van raamsluitingen. De ramen en deuren op de begane grond en de "bereikbare" ramen op de verdieping zullen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II. De voordeur wordt voorzien van een aluminium briefplaat. Onder de buitendeuren op de begane grond wordt een antracietgrijze kunststeen dorpel aangebracht. Onder de onderdorpels van de kozijnen die aansluiten op de begane grondvloer worden kunststenen dorpels aangebracht, in de kleur antracietgrijs. Onder de overige kozijnen zorgen keramische

raamdorpels voor een deugdelijke waterkering.

Balkons

De woningen worden voorzien van een balkon uitgevoerd in prefab beton en voorzien van een antisliplaag en thermisch verzinkt metalen hekwerk. Kleuren zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

Beglazing

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden beglaasd met hoog isolerend dubbelglas. Bij een optionele keukenopstelling die zich voor een tot op vloerniveau doorlopend kozijn bevindt zal een borstwering worden aangebracht en gedeeltelijk ondoorzichtg glas in het buitenkozijn worden geplaatst.

Hang- en sluitwerk

De woning en de berging worden voorzien van deugdelijk, inbraakveilig hang- en sluitwerk conform de eisen van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Hiervan wordt echter geen certificaat aangevraagd en/of afgeven. De sloten van de buitendeuren van de woning en de berging worden voorzien van cilindersloten op een seriesluiting, zodat ze bedienbaar zijn met één exclusieve sleutel per woning. Aan de koper zullen 5 sleutels beschikbaar worden gesteld.

Buitenschilderwerk

De houten kozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig voorzien van een basislaag en in het werk 1x dekkend afgeschilderd. De buitenbetimmeringen worden in het werk 1x gegrond en 1x dekkend afgeschilderd. Kleuren zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

Dakafwerking

De hellende daken worden waterdicht afgewerkt door middel van keramische pannen en voorzien de benodigde hulpstukken, vogelschroten, verankeringen e.d.. De platte daken worden waterdicht afgewerkt met EPDM dakbedekking. De ontluchting van de riolering wordt bovendaks doorgetrokken en voorzien van een ontluchtingsdoorvoer. Het afvoerkanaal voor de mechanische ventilatie en de afzuigkap (keuken) worden aangesloten op een prefab dakdoorvoer.

Geveltimmerwerk

De dakoverstekken, boeiboorden, dakrandbetimmeringen, gevelbekledingen en alle overige in het zicht komende buitenaftimmeringen worden uitgevoerd in Rockply beplating, aangebracht op houten regelwerk/ klossen. Al het zichtwerk wordt in kleur uitgevoerd zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

Isolatie

De beganegrondvloer, de uitkragende 1e verdiepingsvloer, de spouw van de buitengevels, de panelen in de buitenkozijnen, de schuine daken en platte daken worden voorzien van isolatie. De warmteweerstanden (Rc-waarden) van de diverse bouwonderdelen worden overeenkomstig de bij de bouwaanvraag overlegde energie prestatie berekening uitgevoerd. Ten behoeve

van een goede wind- en waterdichtheid worden bij de aansluiting van de kozijnen, gevels en daken deugdelijke afdichtingsmaterialen en tochtprofielen toegepast.

Zonwerende voorzieningen

Er wordt standaard geen zonwering aangebracht (zie aangeboden opties).

05. BINNENRICHTING

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden tussen de vertrekken en op de zolder worden uitgevoerd in 100 mm dikke gips-blokken overeenkomstig tekening. De binnenspouw-bladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen, inclusief de borstweringen onder de raamkozijnen. De buitenwanden van de optionele topgevel die kan worden gekozen bij de bouwnummers 02, 06, 07, 10 en 11 worden overeenkomstig tekening in houtskeletbouw uitgevoerd. Bij kozijnen die doorlopen tot het vloerpeil wordt geen borstwering toegepast, tenzij voor een optionele keuken-opstelling wordt gekozen die zich gedeeltelijk voor het kozijn bevindt.

Binnenkozijnen en deuren

De stalen binnendeurkozijnen en de opdekbinnendeuren worden fabrieksmatig afgewerkt in standaard gebroken witte kleur. Boven de deurkozijnen komt een glazen bovenlicht, behalve bij de meterkast, want daar wordt een lakboard paneel toegepast. Enkele deuren worden overeenkomstig tekening niet van een bovenlicht voorzien. Hier loopt de wand boven het kozijn door. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels, behalve onder de badkamer- en toiletdeur, waar een antracietkleurige kunststeen dorpel wordt geplaatst. De binnendeuren worden voorzien van een loopslot met aluminium deurkrukken, de badkamerdeur en toiletdeur krijgen een vrij-bezet-sluiting en de meterkastdeur een kastdeurslot.

Trappen en hekwerken

De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trap naar de 2e verdieping en de zolder wordt uitgevoerd als een vurenhouten open trap zonder stootborden. Bij de optie wonen op de begane grond wordt de trap van de begane grond naar de 1e verdieping uitgevoerd als open vurenhouten trap zonder stootborden. Het spijlenhekwerk langs de vrije zijden van de trappen en trapgaten wordt uitgevoerd in hardhout. Aan de muurzijde komen hardhouten stokleuningen op aluminium leuningdraggers.

Binnenschilderwerk

De houten buitenkozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig voorbehandeld en aan de binnenzijde in het werk 1x dekkend afgeschilderd. De traphekken en leuningen worden fabrieksmatig voorbehandeld en in het werk 1x dekkend afgeschilderd. De trapborden, treden en stootborden worden fabrieksmatig voorbehandeld en 1x dekkend in het werk afgeschilderd. Overige in het zicht blijvende aftimmeringen, metaalwerken en leidingen

e.d. worden 1x gegrond en 1x dekkend afgeschilderd, m.u.v. onderdelen in meterkast, op de zolder en in de berging, want daar blijven vloer, wanden, plafond en installatieonderdelen onbehandeld en metaal- en timmerwerken worden niet afgeschilderd.

Wand- en plafondafwerking

Alle binnenwanden worden behangklaar afgewerkt, behalve in de berging, badkamer, toilet en in de meterkast. Behangklaar wil zeggen dat de wanden zodanig worden afgewerkt dat na het verwijderen van kleine oneffenheden het behang kan worden aangebracht. De betonplafonds (incl. de wandgedeelten boven het tegelwerk in het toilet en de badkamer) van alle ruimten worden afgewerkt met structuurspuitwerk

behoudens het plafond van de meterkast. Ook de in het zicht komende raveelijzers onder de 1e , 2e en 3e verdiepingvloer bij het trapgat en in de badkamer zullen afgewerkt worden met spuitwerk. De V-naden van het plafond blijven in het zicht. De dakelementen en de overige dakconstructies op de zolder en in de berging worden verder niet afgewerkt en blijven in het zicht.

Vensterbanken

De vensterbanken op de gemetselde borstweringen worden over de volle breedte van het kozijn met een diepte van ca. 200 mm (niet in de badkamer waar de wandtegels worden omgezet) in kunststeen uitgevoerd. Ter plaatse van de kozijnen die op vloerhoogte beginnen zullen geen vensterbanken worden aangebracht.

Dekvloeren

De betonvloeren in de woning worden afgewerkt met een cementdek- of anhydrietvloer. Hierin worden, voor zover van toepassing, de vloerverwarming, leidingen naar de verwarmingselementen e.d. weggewerkt.

Aftimmeringen

De trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal. De mechanische ventilatieleidingen evenals stand- en afvoerleidingen worden ombouwt met gipswanden behoudens de leidingen op de zolder. De woning wordt opgeleverd zonder plinten. Op de begane grond en de verdiepingen wordt de verdeler van de vloerverwarming bereikbaar ombouwt met plaatmateriaal (dekkend geschilderd).

Meterkast

De meterkast wordt voorzien van een meterschot en de door de nutsbedrijven voorgeschreven voorzieningen. Vloer, wanden en plafond blijven onbehandeld.

Keukeninrichting

Er wordt standaard een hoekkeuken geplaatst bestaande uit onder- en waar mogelijk bovenkasten (klepdeuren) en voorzien van een kunststof aanrechtblad met RVS inlegspoelbak, keramische kookplaat, koelkast met vriesvak, afwasmachine, combimagnetron, schouwafzuigkap en een keukemengkraan met keramisch binnenwerk gemonteerd op het aanrechtblad. Kleur keuze binnen het aangeboden assortiment. Indien de koper geen gebruik wenst te maken van de standaard

aangeboden keuken dan ontvangt u € 2.000,- incl. 19% BTW terug. Voor deze keuken is een bedrag van ca. € 4.000,- incl. 19% BTW gereserveerd. De op de plattegrondtekening aangegeven keukenopstelling is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De keukens kunnen worden aangekocht via Altis in Oss. Altis draagt zorg voor een complete begeleiding en controle tijdens het bouwproces en uw keuken wordt voor oplevering geplaatst. Keukeninrichtingen te leveren door derden kunnen alleen na oplevering geplaatst worden.

Tegelwerk

Vloertegels

De vloertegels worden standaard in een afmeting van 200 x 200 mm (niet strokend met de wandtegels) in staand verband met doorgaande voegen aangebracht op de vloer van de badkamer en het toilet. Er wordt een op afschot betegelde douchevloer met afvoerput aangebracht. De kleurkeuze dient te worden gemaakt binnen het aangeboden assortiment.

Wandtegels

De wandtegels worden standaard in een afmeting van 150 x 200 mm aangebracht in staand verband met doorgaande voegen in de volgende ruimten:

- het toilet tot ca. 1200 mm+ vloer (daarboven spuitwerk);
- de badkamer tot ca. 1800 mm+ vloer en ter plaatse van de douchehoek tot ca 2200 mm+ vloer (daarboven spuitwerk);
- in de keuken worden wanden boven de indicatief aangegeven keukenopstelling niet afgewerkt.
- De stelpost voor aankoop van de vloer- en wandtegels is € 15,- per m² (incl BTW)

Tegelvoegwerk

De tegels worden standaard ingewassen met:

- grijze voegmortel voor de vloertegels.
- witte voegmortel voor de wandtegels.

06. INSTALLATIES

Dakgoten

Aan de onderzijde van de hellende dakvlakken worden verholen goten aangebracht. De goten worden afgewerkt met een EPDM dakbedekking en voorzien van de benodigde steekpijpes en bladroosters.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden vervaardigd uit PVC en bevestigd met bijbehorende beugels.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof buizen. Leidingverloop, diameter en ontluchting volgens de voorschriften, met toepassing van de benodigde onstoppings- en expansievoorzieningen en beugels. De standleiding wordt aangesloten op een dakdoorvoer voor de ontluchting.

Rioolaansluitpunten

De volgende aansluitpunten worden per woning gerealiseerd:

- gootsteen;
- vaatwasmachine;
- toilet begane grond;
- fontein toilet;
- douchevloer;
- bad (afgedopt);
- wastafel;
- toilet badkamer;
- wasmachine zolder of onbenoemde ruimte begane grond;
- overstort/condens warmtepompboiler;
- pantry kantooroptie (afgedopt).

De Waterleiding

Buizen waar mogelijk in kunststof vanaf de watermeter in de meterkast tot aan de aansluitpunten. Waar mogelijk en toegestaan worden de leidingen weggewerkt uit het zicht. Leidingverloop en diameter volgens de geldende voorschriften, met toepassing van kunststof beugels en de benodigde isolatieschalen en doorvoermantelbuizen.

De tappuntaansluitingen

De volgende tappunten worden per woning aangesloten op de warm en/of koudwaterleidingen:

	ww	kw	
1 st. Gootsteenmengkraan	X	X	
1 st. Vaatwasmachinekraan		X	
1 st. Closetcombinatie begane grond		X	
1 st. Closetcombinatie badkamer		X	
1 st. Fonteinkraan		X	
1 st. Wasmachinekraan		X	
1 st. Warmtepompboilerkraan		X	
1 st. Douchekraan	X	X	
1 st. Wastafelkraan	X	X	
1 st. Bad (afgedopt)	X	X	
1 st. Pantry kantooroptie (afgedopt)	X	X	

ww = warmwater, kw = koudwater

Sanitaire artikelen

Het sanitair, fabriakaat Villeroy & Boch, kleur wit en type volgens omschrijving, wordt aangesloten op de waterleiding(en) en de riolering, inclusief de hiervoor benodigde montage- en afdichtingsmaterialen.

De volgende sanitaire artikelen worden per woning gemonteerd:

- Toilet (beg. grond)
 - 1 st. duoblokkombinatie
 - 1 st. zitting met deksel t.b.v. toilet
 - 1 st. verchroomde closetrolhouder
 - 1 st. fontein 360 mm
 - 1 st. verchroomde fonteinkraan koud water
 - 1 st. verchroomde sifon met vloerbuis

- Badkamer (verdieping)
 - 1 st. betegelde douchehoek
 - 1 st. in tegelwerk verzonken doucheafvoer

- 1 st. verchroomde douchehengkraan
- 1 st. verchroomde glijstang combinatie / slang/spaardouche
- 1 st. enkele wastafel 600 mm
- 1 st. verchroomde wastafelmengkraan
- 1 st. verchroomde sifon met vloerbuis
- 1 st. spiegel Ø 600mm met spiegellemmen
- 1 st. douchevloer;
- 1 st. duoblokkombinatie
- 1 st. zitting met deksel t.b.v. toilet
- 1 st. verchroomde closetrolhouder

- De stelpost voor aankoop van het standaard sanitair is € 1.000,- (incl. BTW)

- Optie bad:

- 1 st. bad kunststof 800 x 1800 mm
- 1 st. afvoerset met waste
- 1 st. verchroomde badmengkraan
- 1 st. verchroomde wandhouder / slang/spaardouche

Collectieve verwarming

De warmtevoorziening van de woningen wordt verzorgd door middel van een collectief duurzaam energiesysteem. Dit energiesysteem levert de warmte om de woning te verwarmen en koude om de woning enkele graden te koelen.

Technische ruimte in openbaar gebied
Het collectieve duurzame energiesysteem bestaat in hoofdlijnen uit een onttrekkingbron, een infiltratiebron, een technische ruimte en een leidingnet. De technische ruimte zal op een nader aangegeven plaats in het openbaar gebied worden geplaatst. De warmtevoorziening in de technische ruimte bestaat uit een samenvoeging van twee systemen, namelijk een warmtepomp en een cv-ketel. Binnen dit systeem zal de warmtepomp het grootste deel van het jaar de warmtebehoefte verzorgen. Alleen wanneer er sprake is van een zeer grote vraag naar warmte ondersteunt de cv-ketel de warmtepomp. Ten opzichte van een conventionele installatie heeft dit een gunstige invloed op de CO2 uitstoot.

Lage temperatuursysteem

De woning wordt voorzien van een aansluiting op de collectieve verwarming vanuit de technische ruimte in openbaar gebied. De verwarmingsinstallatie in de woning wordt uitgevoerd als een LT (Lage Temperatuur) systeem.

De temperatuur van het water in het systeem is maximaal 45° Celsius bij een buitentemperatuur van -7° Celsius, wat voordelen biedt op het gebied van energiezuinigheid, comfort en binnenluchtkwaliteit. Dit betekent dat de woningen op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping worden voorzien van een vloerverwarming. Het voordeel van een vloerverwarming is dat u geen last heeft van hinderlijke obstakels aan de muur met scherpe kanten. Tevens geeft een vloerverwarming een zeer aangename stralingswarmte waardoor het comfort wordt veraangenaamd. De zolderverdieping wordt door

middel van een lage temperatuur radiator verwarmd. De badkamer wordt door middel van een vloerverwarming in combinatie met een lage temperatuur radiator verwarmd.

Vloerafwerking

In verband met de vloerverwarming zal voor de keuze van de vloerafwerking rekening moeten worden gehouden dat niet alle vloerafwerkingen hiervoor geschikt zijn. Voor een goede warmteafgifte mag de warmte geleidingsweerstand van de vloerafwerking niet te hoog zijn. De totale Rd-waarde van de door koper aan te brengen vloerafwerking mag maximaal 0,007 m²K/W bedragen.

Temperatuurregeling

De temperatuur wordt geregeld met een ruimteregeling in de woonkamer/ keuken en slaapkamers. Via een GigaJoule meter wordt de afgenomen warmte geregi-streerd, deze meter is op afstand door de energie-leverancier af te lezen.

Nachtverlaging

Omdat in de woning vloerverwarming wordt toegepast is nachtverlaging wel mogelijk maar niet aan te bevelen. Vloerverwarming is een traag systeem. Wanneer de nachtverlaging in gaat dan zal de verlagingstijd zo lang zijn tot nagenoeg het moment dat er weer meer warmte wordt gevraagd. Daarbij zal de benodigde extra opwarmtijd weer de nodige energie kosten zodat enige kosten besparing niet of nauwelijks van toepassing is bij nachtverlaging.

Ruimtemperaturen

De hieronder genoemde temperaturen worden bereikt en gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij een buitentemperatuur van -7° Celsius. De te behalen en te handhaven temperaturen dienen tenminste te voldoen aan:

Ruimte	Temperatuur
Woonkamer	20° C
Slaapkamers	20° C
Kantooroptie	20° C
Badkamer	22° C
Entree/overloop	15° C
Onbenoemde ruimte (indien v. toepassing)	15° C
Zolder (indien van toepassing)	15° C
Toiletruimte*	15° C
Meterkast	onverwamd
Trapkast (indien van toepassing)	onverwamd

* *De vloerverwarming vanuit de hal wordt doorgelegd tot in het toilet.*

Topkoeling

De gebruiker kan een keuze maken uit verwarmen en/of topkoeling. Topkoeling betekent een temperatuur-verlaging in de ruimte van maximaal 4° C ten opzichte van de buitentemperatuur, waarbij ervan wordt uitgegaan dat er zonwering wordt toegepast (door koper zelf te leveren en te monteren). Een verlaging van 4° C is een verlaging die door de meeste mensen al prettig wordt ervaren. Voor de topkoeling betaalt de gebruiker

maandelijks een vastrechtbedrag aan de exploitant. De energie afname voor het gebruik van koeling is gratis.

Gasinstallatie

In de woning zullen geen aansluitpunten voor gas worden aangebracht.

Individueel warm tapwatervoorziening

In de woning worden in de onbenoemde ruimte op de begane grond of op de zolder alle noodzakelijke voorzieningen aangebracht voor het aansluiten van een warmtepompboiler. De warmtepompboiler combinatie bestaat uit een mechanische ventilatorbox met warmtepomp en een los boilervat. De boiler wordt niet standaard geleverd, maar kan via de energieleverancier worden geleased of worden gekocht. De badkamer, toilet, keuken, kantooroptie en onbenoemde ruimte of zolder worden mechanisch afgezogen. De warme lucht uit de woning wordt gebruikt om het water in de boiler te verwarmen voor huishoudelijk gebruik.

Ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties

De woning wordt geventileerd door middel van mechanische afzuiging van ventilatielucht, aangesloten op de warmtepompboiler combinatie en natuurlijke toevoer van ventilatielucht via zelfregelende ventilatie-roosters in enkele glasvlakken van de kozijnen.

De hoofdbedieningsschakelaar voor de mechanische afzuiging wordt in de keuken aangebracht. De badkamer, toilet, keuken, kantooroptie en de onbenoemde ruimte of zolder worden mechanisch afgezogen. De afzuigpunten worden voorzien van witte kunststof ventielen. De plaats van de afzuigpunten zullen op aanwijzing van de installateur worden bepaald. De berging wordt geventileerd door middel van natuurlijke toe- en afvoer via de openingen in de gevelbeplating. In de keuken wordt een aansluitpunt voor het plaatsen van een wasemkap met motor aangebracht.

07. ELEKTRISCHE INSTALLATIES EN COMMUNICATIE

De elektrische installatie in de woning wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde centraaldozensysteem en voldoet aan de voorschriften van het Energiebedrijf en het normblad NEN 1010. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren met uitzondering van de leidingen ter plaatsen van de meterkast, de zolder en de berging, deze worden uitgevoerd in zichtleidingen. Wandcontactdozen (stopcontacten), schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in standaard gebroken wit kunststof en als inbouw materiaal gemonteerd met uitzondering van de leidingen ter plaatsen van de meterkast, de zolder en de berging waar opbouw materiaal wordt aangebracht. Loze leidingen worden voorzien van een controle draad. Lichtpunten worden voorzien van een lamphaak en kroonsteen.

Procedure bij aankoop van uw woning

In het algemeen worden voor de elektrische materialen de volgende hoogten aangehouden:

- beldrukker circa 1200 mm boven het peil (bovenkant afwerkvloer);
- schakelaars circa 1050 mm boven de afwerkvloer;
- wandcontactdozen circa 300 mm boven de afwerkvloer;
- aansluitmogelijkheden voor telefoon en C.A.I. circa 300 mm boven de afwerkvloer.

De elektrapunten voor de badkamer, keukeninstallaties en opstelplaatsen van de warmtepompboiler-combinatie en de wasmachine komen op de daartoe geëigende hoogtes. Iedere woning wordt voorzien van een zwakstroom belinstallatie bestaande uit een bedrukker, bel en trafo.

Roekmelders

De woning wordt voorzien van roekmelders, deze zijn conform de geldende voorschriften aangesloten op de elektrische installatie.

Voor overig: zie de staat van afwerking.

08. SLOTBEPALING

De woonomgeving buiten de perceelgrenzen wordt ontworpen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Er kunnen zich wijzigingen voordoen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, etc. Voor wijzigingen, uitspraken c.q. informatie in deze zijn SWV 60 en haar aannemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige situatie rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente.

09. SCHOONMAAK

De gehele woning wordt "bezemschoon"opgeleverd. Het sanitair, tegelwerken en de beglazing worden schoon opgeleverd. De kruipruimte onder de woning en bij de zijnde behorende perceel zal ontdaan worden van bouwafval, e.d.

Algemeen

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van ons te kopen, alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Het is ons streven binnen de gegeven prijs een zo goed mogelijk product te leveren. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koopakte met aannemingsovereenkomst.

Koopakte administratie

Bij deze akte gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich onder meer verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de daarbij behorende grond en de verkoper/bouwer zich verplicht tot de bouw van de woning. Nadat u deze koopakte hebt getekend, ontvangt u in de regel binnen enkele dagen bericht dat de akte door verkoper is mede-ondertekend. De originele akte (dus het door beide partijen ondertekende exemplaar) wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden.

Notaris

De eigendomsoverdracht van het perceel grond en de te bouwen woning geschiedt door middel van akte van transport bij de notaris. Ruim voor de datum van de notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het op de datum van levering verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten, zie hieronder). Ook blijkt uit deze afrekening welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldgever en welk bedrag u eventueel (tijdig) aan de notaris moet overmaken. Bij de berekening van het bedrag dat u zelf moet betalen, gaat men er meestal vanuit dat het hypotheekbedrag dat in depot blijft, gelijk moet zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen.

- Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:
- De akte van eigendomsoverdracht (akte van levering) van de grond en de daarop in aanbouw zijnde woning van verkoper aan de koper;
 - De hypotheekakte m.b.t. de lening die u van de geldgever ontvangt.

Wanneer u moet gaan betalen:

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst kunt u verder afwachten tot wij een factuur sturen, waarop wij de reeds vervallen termijnen in rekening brengen:

Indien u over "eigen geld" beschikt betaalt u de factuur. Heeft u geen "eigen geld" en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan betaalt u nog niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koopakte staat. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen,

wordt de overeengekomen rente berekend, die later bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat één van de termijnen is vervallen, ontvangt u een verzoek tot betaling. Het origineel zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldgever, die voor de betaling zorg draagt zodra de eigendomsoverdracht heeft plaats gevonden.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van onze woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- a. Grondkosten.
- b. Bouwkosten.
- c. CAR-verzekering.
- d. Honorarium architect en constructeur.
- e. Notarishonorarium inzake akte van levering.
- f. Makelaarscourtage/verkoopkosten.
- g. Gemeenteleges, de bouw van de standaardwoning betreffende (dus niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen).
- h. BTW, (verhogingen worden conform wettelijk voorschrift doorberekend).
- i. Kadastrale rechten.
- j. Leges bouwvergunning.
- k. Aansluitkosten t.b.v. water, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering).
- l. Eventuele loon- en prijsverhogingen (deze worden dus niet doorberekend).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aanneemsom begrepen. Deze bijkomende kosten zijn:

- a. De kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening (afsluitkosten).
- b. De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- c. De (bouw)rente tot de leveringsdatum over vervallen maar niet betaalde termijnen.

Sommige van deze bedragen zijn fiscaal aftrekbaar. De notaris zal u hierover informeren.

Andere bijkomende kosten zijn:

- a. De aanvraag voor levering van water, elektra, warmte en koude.
- b. Telefoonaansluiting.
- c. Aansluiting centraal antennesysteem.
- d. Tuinaanleg en beplanting.
- e. Ontsluiting van eigen grond naar openbare weg door gemeente (indien van toepassing, zie verkaveling).
- f. Er worden geen losse kasten geleverd, de koper dient hier zelf in te voorzien.

- g. Eventuele aanvullende gemeentelijke heffingen (b.v. inrit-vergunning indien van toepassing).
- h. Droogstookkosten van de woning na oplevering.

Prijsstijgingen

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van wijzigingen in het BTW tarief. Loon en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor onze rekening en risico. De z.g. risicoregeling is dus uitgesloten.

Opleveringsprognose

Op het moment van de verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven. Dat betekent: de datum waarop uw woning voor bewoning gereed is. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een woning nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Als het hard vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een prognose van de oplevering. In een later stadium kan deze prognoses natuurlijk steeds gedetailleerder worden.

Oplevering

Wanneer de woning gereed is, krijgt u van ons een uitnodiging om samen met de opzichter/uitvoerder uw woning te inspecteren. Bij deze oplevering worden de geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Inmiddels heeft u een afrekening van ons ontvangen. Als u aan al uw financiële verplichtingen hebt voldaan, ontvangt u de sleutels van uw woning. De aannemer heeft dan wel nog enkele dagen nodig om de geconstateerde onvolkomenheden te verhelpen. Regel uw verhuizing dus niet op de dag van de oplevering. Dit wordt de juridische levering genoemd of oplevering van uw woning.

Behoudens verborgen gebreken, welke na de oplevering worden geconstateerd, kunnen later geen bemerkingen meer in behandeling worden genomen, welke niet zijn vastgelegd in de opleveringsverklaring. Bij de genoemde oplevering wordt aan de koper een "verklaring ter zake van overname van de woning" ter ondertekening voorgelegd, waarin de koper verklaart geen andere tekortkomingen te hebben geconstateerd, dan in de opleveringsverklaring zijn vermeld.

Onderhoudstermijn

Ongeveer drie maanden nadat u de sleutels hebt ontvangen, krijgt u de gelegenheid ons te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en of nieuwe onvolkomenheden na de oplevering zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Bij kleine onvolkomenheden, moet u met één ding

rekening houden: een huis wordt gebouwd uit levende materialen. Materialen die nog kunnen gaan "werken" zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent dat in de hoeken van stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs; ze worden veroorzaakt door het uit uw woning wegtrekkende vocht. Deuren kunnen gaan klemmen, omdat hout moet "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine dingen kunnen nooit worden voorkomen. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de *verkoper/* bouwer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan. Klachten, die na de onderhoudstermijn optreden, dienen schriftelijk te worden gemeld aan het uitvoerend bouwbedrijf.

Verzekeringen

Tijdens de bouw is de woning verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Voor de datum van oplevering dient u een opstal- en inboedelverzekering af te sluiten. Na sleuteloeverdracht valt de woning met garage/berging en de op het perceel aanwezige overige werken geheel buiten de verantwoording van de aannemer.

De 5%-regeling

De wettelijke 5%-regeling geeft u als koper zekerheid dat geconstateerde gebreken bij de oplevering van uw woning verholpen zullen worden, deze regeling werkt als volgt: u dient bij oplevering van uw woning alle betalingstermijnen (incl. het saldo van eventuele koperswijzigingen) te hebben overgemaakt. Voor deze laatste 5% van de aanneemsom wordt door de bouwer een bankgarantie verstrekt. Dat geeft u de zekerheid dat wij de geconstateerde onvolkomenheden c.q. gebreken zullen verhelpen. Pas dan wordt de "5-regeling" ofwel bankgarantie opgeheven.

Werkerrein

Op het werkkerrein zullen tijdens de bouw de benodigde opslagloodsen en keten worden geplaatst. De ontwikkelaar, aannemer en zijn onderaannemers zijn gerechtigd een reclamebord te plaatsen. Het is voor de koper verboden om tijdens de bouw van de woning zich op het bouwterrein te begeven. Om u toch een beeld te kunnen geven, zullen tijdens het bouwproces kopersdagen worden georganiseerd.

Een woning met zekerheid

Het kopen van een eigenhuis is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een huis koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen. De in deze brochure beschreven woningen worden gebouwd en verkocht met een Garantie- en waarborgregeling. Dit houdt in dat u als koper een zekerheid wordt geboden dat de woning voldoet aan de normen en voorwaarden

van de garantie verlenende organisatie.

Wat betekent deze garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een woning met garantie koopt betekent dat onder andere het volgende:

- Afbouwwaarborg* Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw failliet, dat zorgt de garantieverstrekker, voor de afbouw van uw woning.
- Herstelwaarborg* De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning. Hoelang en op welk onderdeel van uw woning garantie zit, kunt u nalezen in de bijlage behorende bij de op uw woning van toepassing zijnde Garantie- en waarborgregeling. Het bezit van een garantiecertificaat geeft u de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen voldoet de woning niet aan de kwaliteitsnorm en de Ondernemer wil of kan deze niet herstellen, dan wordt op grond van de garantie- en waarborgregeling voor herstel zorg gedragen.
- Tegenstrijdigheden* Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen van Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerde door de garantieverstrekker. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor verkrijger, prevaleren onverkort steeds de in de van toepassing zijnde bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

Administratieve bepalingen

Van toepassing zijnde voorschriften

- Model Bouwverordening, Bouwbesluit 2003;
- De plaatselijk aanvullende voorwaarde;
- De voorschriften en bepalingen van de KPN en het plaatselijk bedrijf voor de centrale antenne inrichting;
- Bepalingen van Nutsbedrijven en warmte leverancier;
- Garantie- en waarborgregeling.

Binnenklimaat

Door klimaatveranderingen kunnen de temperaturen met name voor de gevels van de woningen met een zuidelijke ligging het binnenklimaat negatief beïnvloeden. Ter voorkoming hiervan bieden wij u via onze meerwerkopties de navolgende mogelijkheden aan.

- aanbrengen van loze leidingen t.b.v. de door u zelf na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare buitenzonwering en/of rolluiken;
- leveren en aanbrengen van buiten zonwering, rolluiken of valschermen.

De meerwerkprijs is geheel afhankelijk van de keuze die u maakt voor de uitvoering van een dergelijke

buitenzonwering. (zie meerwerk optielijst). Mocht u als koper gebruik willen maken van een van de geboden mogelijkheden dan kunt dat kenbaar maken bij aankoop van uw woning. Wij wijzen u erop dat de woningen voldoen aan de gestelde wettelijke bepalingen en achten ons niet verantwoordelijk voor klimaat veranderingen die het binnenklimaat in uw woning kunnen beïnvloeden.

Topkoeling

Het koelen van de woning valt niet onder de Garantie en Waarborgregeling. De werking en instandhouding is een verantwoordelijkheid van de energieleverancier en de gebruiker.

Bereikbaarheid

Het aan de noordzijde van de woning gesitueerde voetpad (zie situatietekening) behoort tot het bij de woning horende perceel. De eigenaar is middels een bij de leveringsakte gevestigde erfdiensbaarheid verplicht bestemmingsverkeer (voetgangers/fietsers) het recht van overpad te verlenen. Tevens moet de eigenaar dit voetpad onderhouden en in stand houden overeenkomstig haar bestemming.

Na ondertekening van de koop-/aanneemovereenkomst ontvangt u voor de aanvang van de bouw via de makelaar een kopersmap. Dit is een speciaal samengestelde ordner voor vrijwel alle documenten die u tijdens het bouwproces ontvangt. In deze ordner zijn onder andere de algemene toelichting meer- en minderwerk en de koperskeuze lijsten opgenomen.

TEN SLOTTE

Uw huidige woning

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clauseule op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegdatum van uw huurwoning raden wij u aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht u onze opleveringsbrief af, alvorens u definitieve maatregelen treft. Natuurlijk streven wij ernaar de prognoses voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van omstandigheden echter, wij noemden er al enkele, kunnen, zeker als de bouw op het moment van de aankoop nog niet is aangevangen, een opschuiving veroorzaken. Strikt juridisch genomen is de koop- en aannemingsovereenkomst een leidraad ten aanzien van het opleveringstijdstip. Over het algemeen is de juridisch vastgelegde opleveringsdatum echter ruim genomen. Indien u verder nog vragen heeft, stelt u zich dan in verbinding met het makelaarskantoor waaraan wij de verkoop hebben toevertrouwd.

VERKOOPBROCHURE

Algemeen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect van dit plan. De opgenomen perspectief-tekening geeft een "artist impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering. Aan deze "artist impression" tekening kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Het ingetekende meubilair, keukenapparatuur e.d. is slechts ter illustratie en zijn niet in de koopsom inbegrepen. In geval van tegenstrijdigheden tussen de omschrijving en de bijbehorende tekeningen prevaleert de omschrijving.

Wijzigingen

Bij de bouw van een woning vindt nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig om enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Als er wijzigingen zijn aangebracht voordat u de woning kocht, vindt u deze wijzigingen in de verkoopdocumentatie, in de vorm van inlegvellen. Deze tekeningen behoren dan tot het contract. Ook moeten wij voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Hiervoor zal geen verrekening plaats vinden. Deze wijzigingen in de materialen en afwerkingen zullen echter nimmer afbreuk doen aan de beoogde kwaliteit van de woning.

De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties zijn gebaseerd op "circa"-maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De situatietekening, waarop de woning met hun bijbehorende grond, de straten, het openbaar groen etc. staan aangegeven, wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Onder andere omdat het mogelijk is dat de situatietekening op het moment van verkoop door procedures door de overheden nog niet tot in de details is uitgewerkt, moet in de praktijk worden vastgesteld dat er afwijkingen tot stand kunnen komen.

Wij kunnen voor deze afwijkende situatie geen aansprakelijkheid aanvaarden. Derhalve kunt u aan de maat- en/of inrichtingsgegevens op de situatietekening geen rechten ontlenen.

Copyright

Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Janssen Vastgoed BV Tiel. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Janssen Vastgoed BV Tiel.

Staat van afwerking

BEGANE GROND RUIMTE	VLOER	WANDEN	PLAFOND	UITRUSTING
Voortuin	Bestrating in grijze betontegels. Erfafscheiding conform par. 02	-	-	Beldrukker naast de entree deur. Buitenlichtpunt excl. armatuur. Huisnummerbordje.
Achtereinde	Het terrein wordt geëgaliseerd. Twee opstelplaatsen voor auto's, voorzien van elk twee rijstroken van 600 mm breed. Staptetegels vanaf de stoep van de berging naar de stoep bij de loopdeur in de achtergevel. Bestrating in grijze betontegels. Erfafscheiding conform par. 02	-	-	Buitenlichtpunt excl. armatuur. Buitenkraan.
Berging	Betonvloer.	Houten gevelbekleding en incidenteel in het zicht blijvend metselwerk.	Onafgewerkte balklaag in het zicht.	Lichtpunt met schakelaar. 1 Wandcontactdoos. Aansluitpunt buitenverlichting met schemerschakelaar.
Entree	Dekvloer. Kruipluik. Vloerverwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra etc. conform tekening.
Toilet	Tegelwerk volgens specificatie. Vloerverwarming.	Tegelwerk volgens specificatie in combinatie met structuur spuitwerk.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, ventilatie etc. conform tekening. Fonteincombinatie en toiletcombinatie conform sanitair specificatie.
Meterkast	Dekvloer.	Meterschot. Verder niet afgewerkt.	Niet afgewerkt.	Groepenkast volgens NEN 1010, elektrameter, watermeter, belinstallatie en invoer communicatie.
Meterkast zijruimte	Dekvloer.	Niet afgewerkt.	Niet afgewerkt.	Gigajoule meter collectieve verwarming (te plaatsen en leveren door de energieleverancier).
Keuken/ Woonkamer	Dekvloer. Vloerverwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, communicatie, ventilatie etc. conform tekening.
Kast	Dekvloer.	Behangklaar.	Onafgewerkt.	Aantal en plaats voorzieningen elektra etc. conform tekening.
Onbenede ruimte	Dekvloer. Vloerverwarming. Verdeelunit verwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, ventilatie etc. conform tekening. Opstelplaats wasmachine. Indien geen zolder aanwezig is: Opstelplaats warmtepompboiler combinatie.
1^e, 2^e EN 3^e VERDIEPING				
Woonkamer	Dekvloer. Vloerverwarming. Verdeelunit verwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, communicatie, ventilatie etc. conform tekening.
Slaapkamer 1	Dekvloer. Vloerverwarming	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, communicatie, ventilatie etc. conform tekening.
Slaapkamer 2	Dekvloer. Vloerverwarming. Verdeelunit vloerverwarming.	Behangklaar	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, ventilatie etc. conform tekening.
Slaapkamer 3	Dekvloer. Vloerverwarming.	Behangklaar	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, ventilatie etc. conform tekening.
Badkamer	Tegelwerk volgens specificatie. Vloerverwarming.	Tegelwerk volgens specificatie in combinatie met structuur spuitwerk.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, ventilatie etc. conform tekening. Wastafel-combinatie, toilet-combinatie en douche-combinatie conform sanitair specificatie. LT radiator (staand).
Overloop	Dekvloer. Vloerverwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra etc. conform tekening.
Zolder (indien van toepassing)	Dekvloer.	Behangklaar (dakelementen onafgewerkt)	Niet afgewerkt.	Aantal en plaats voorzieningen elektra etc. conform tekening. LT radiator. Opstelplaats warmtepompboiler combinatie.

Staat van afwerking (opties)

OPTIES BESCHRIJVING	VLOER	WANDEN	PLAFOND	UITRUSTING
Wonen op de begane grond	Dekvloer. Vloerverwarming. Verdeelunit verwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, communicatie, ventilatie etc. conform tekening. Opstelplaats warmtepompboiler combinatie en wasmachine wordt naar 2 ^e verdieping verplaatst.
Kantoor op de begane grond	Dekvloer. Vloerverwarming.	Behangklaar.	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, communicatie, ventilatie etc. conform tekening.
Slaapkamer 4	Dekvloer. Vloerverwarming.	Behangklaar	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra, ventilatie etc. conform tekening.
Installaties op de 2e verdieping	Dekvloer. Vloerverwarming.	Behangklaar	Structuur spuitwerk.	Aantal en plaats voorzieningen elektra etc. conform tekening. Opstelplaats wasmachine. Opstelplaats warmtepompboiler combinatie.
Topgevel zolder als 3e verdieping	Dekvloer.	Behangklaar (dakelementen onafgewerkt)	Niet afgewerkt.	Aantal en plaats voorzieningen elektra etc. conform tekening. LT radiator. Opstelplaats warmtepompboiler combinatie (wordt van onbenede ruimte naar zolder verplaatst).

Kleurenstaat

OMSCHRIJVING	KLEUR	MATERIAAL
Gevels	Donkerbruin, roodbruin, geel of wit gekeimd.	Baksteen
Voegwerk	Antraciet, donkergrijs, geelgrijs of lichtgrijs al naar gelang kleur baksteen.	Cement
Waterslagen	Enigszins donkerder dan metselwerk	Keramisch
Dakpannen	Antraciet	Keramisch
Afdekkap topgevels	Naturel	Zink
Dakranden en boeiboorden	Wit RAL 9016	Rockply/hout
Daktrimmen op boeiboord	Wit RAL 9016	Aluminium
Daktrimmen op metselwerk	Middelgrijs	Aluminium
Buitenkozijnen	Wit RAL 9016	Hout
Ramen	Licht ivoor RAL 1015	Hout
Deuren	Beige RAL 1001	Hout
Balkonhekken	Wit RAL 9016	Metaal
Balkon	Naturel	Beton
Beglazing	Naturel	HR++ glas
Beglazing ondoorzichtig	Antraciet kleur 79	Colorbel
Bekleding berging	Bruin beige S11	Sidings
Dakrand en pergolabalk bergingen	Wit RAL 9016	Hout
Ventilatieroosters in glas	Antraciet	Aluminium
Lateien	In kleur omliggende gevel	Metaal

VERKOOP EN INFORMATIE:



Veemarkt 4
Postbus 577, 4000 AN Tiel
tel. 0344 - 61 93 44
info@wittemakelaars.nl
www.wittemakelaars.nl



Bezoekadres: Rabobank West-Betuwe
Stationsstraat 4, 4001 CE Tiel
tel. 0345 - 58 02 48
info@bouwhypotheek.nl
www.bouwhypotheek.nl



Grote Brugse Grintweg 12d
4005 AH Tiel
tel. 0344 - 62 22 20
info@makelaardijrivierenland.nl
www.makelaardijrivierenland.nl

ONTWIKKELING

Ensemble is een ontwikkeling van het SWW Passewaay 60. Dit is een samenwerkingsverband tussen:



KDO Vastgoedontwikkeling
tel. 0487 - 58 85 88
www.kdobv.nl



Janssen Vastgoed BV
tel. 0344 - 64 00 64
www.janssenvastgoed.nl



Witte Bouw
tel. 0344 - 61 93 44
www.wittemakelaars.nl



Zondag Bouwgroep
tel. 0317 - 61 72 22
www.zondag.nl

ARCHITECTUUR



CFC Architecten BNA
tel. 0347 - 32 69 77
www.cfc-architecten.nl

www.passewaaybuurt7.nl